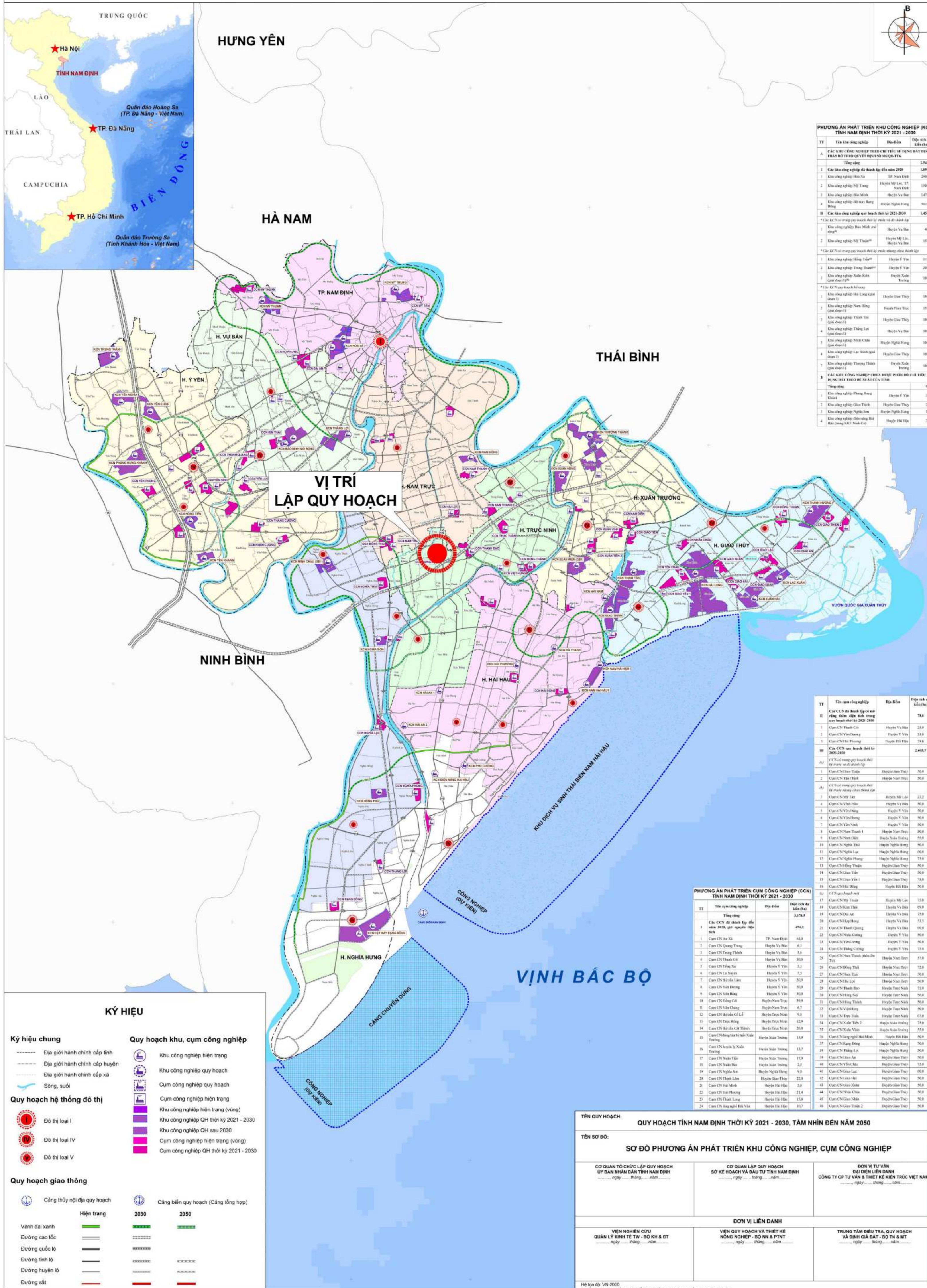
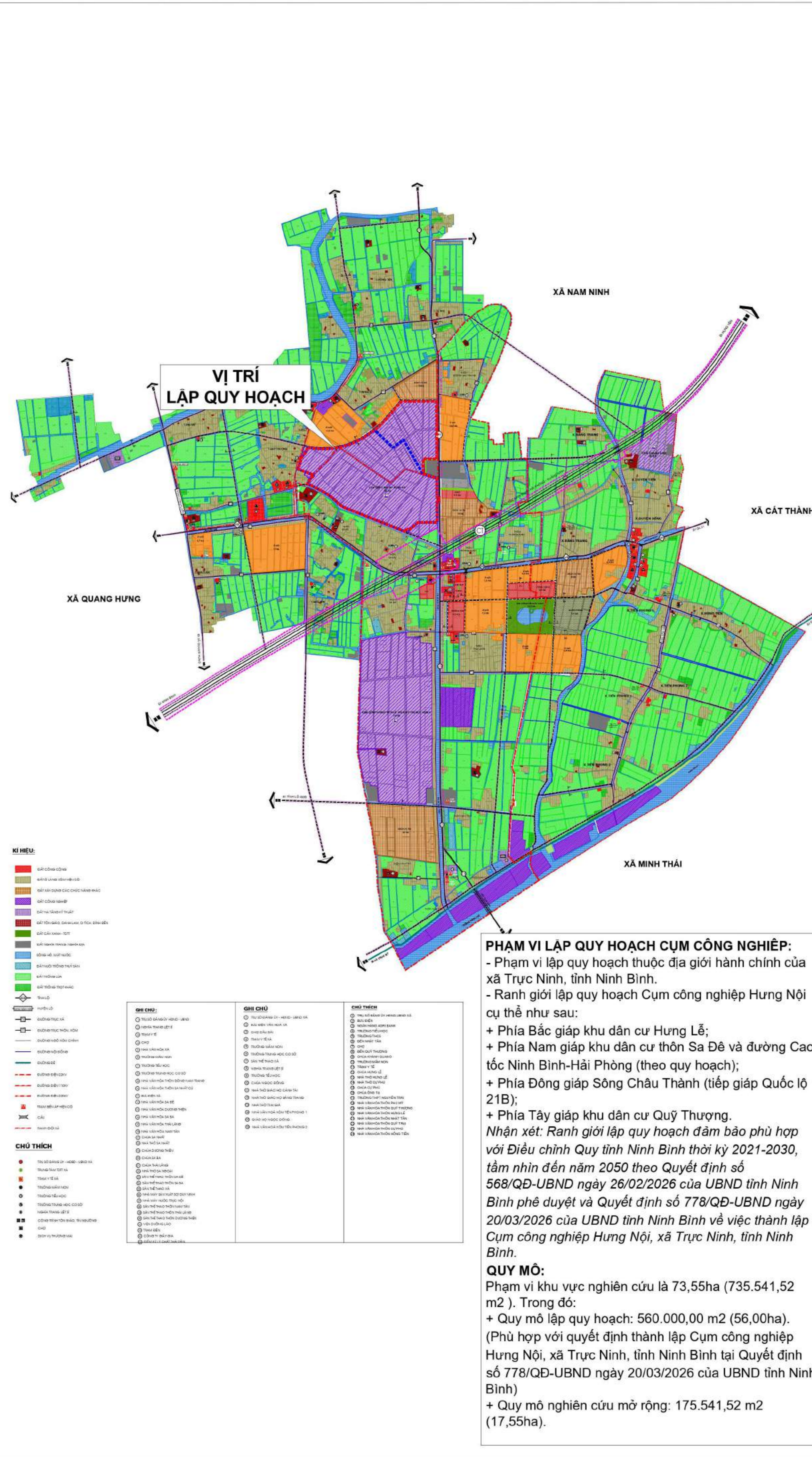


**1. VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH TRONG SƠ ĐỒ PHƯƠNG ÁN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP TỈNH NAM ĐỊNH THỜI KỲ 2021-2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050**



**2. VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH TRONG BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUNG XÃ TRỰC NINH**



**PHẠM VI LẬP QUY HOẠCH CỤM CÔNG NGHIỆP:**

- Phạm vi lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính của xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình.
- Ranh giới lập quy hoạch Cụm công nghiệp Hưng Nội cụ thể như sau:
  - + Phía Bắc giáp khu dân cư Hưng Lễ;
  - + Phía Nam giáp khu dân cư thôn Sa Đê và đường Cao tốc Ninh Bình-Hải Phòng (theo quy hoạch);
  - + Phía Đông giáp Sông Châu Thành (tiếp giáp Quốc lộ 21B);
  - + Phía Tây giáp khu dân cư Quý Thượng.

**Nhận xét: Ranh giới lập quy hoạch đảm bảo phù hợp với Điều chỉnh Quy định tỉnh Ninh Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh Ninh Bình phê duyệt và Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 20/03/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thành lập Cụm công nghiệp Hưng Nội, xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình.**

**QUY MÔ:**

Phạm vi khu vực nghiên cứu là 73,55ha (735.541,52 m<sup>2</sup>). Trong đó:

- + Quy mô lập quy hoạch: 560.000,00 m<sup>2</sup> (56,00ha).
- (Phù hợp với quyết định thành lập Cụm công nghiệp Hưng Nội, xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình tại Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 20/03/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình)
- + Quy mô nghiên cứu mở rộng: 175.541,52 m<sup>2</sup> (17,55ha).

**B**

COMMISSIONED BY: UBND H. Ý YÊN

DESIGNED BY: KTS. TRẦN HUY HOÀNG

DATE: / / 2026

PROJECT: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP HƯNG NỘI

SCALE: 1:500

PROJECT LOCATION: XÃ TRỤC NINH, TỈNH NINH BÌNH

PROJECT NAME: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

DESIGNER: KTS. TRẦN HUY HOÀNG

DATE: / / 2026

PROJECT: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP HƯNG NỘI

SCALE: 1:500

PROJECT LOCATION: XÃ TRỤC NINH, TỈNH NINH BÌNH

PROJECT NAME: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

DESIGNER: KTS. TRẦN HUY HOÀNG

DATE: / / 2026

PROJECT: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP HƯNG NỘI

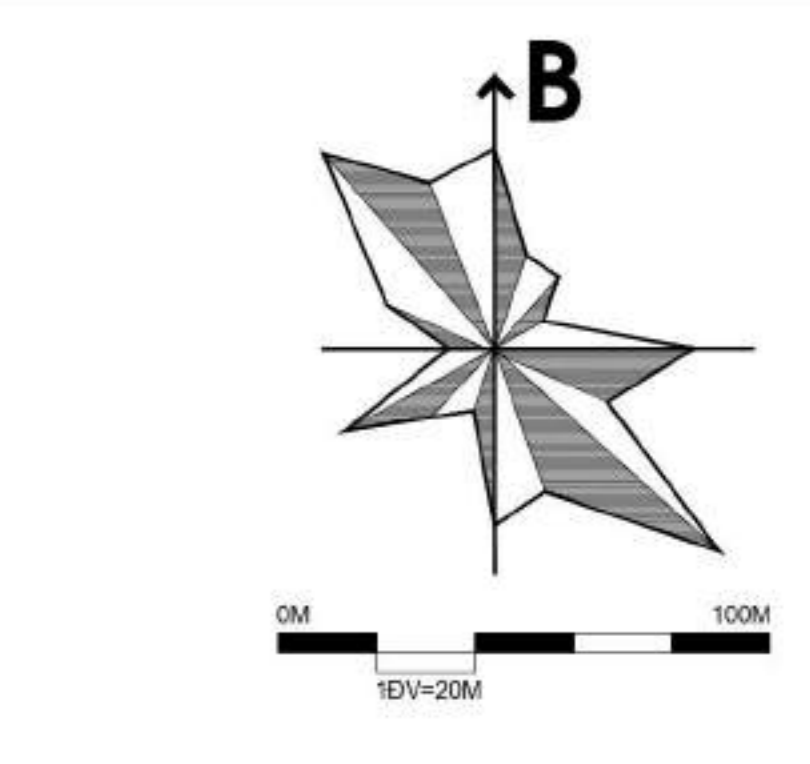
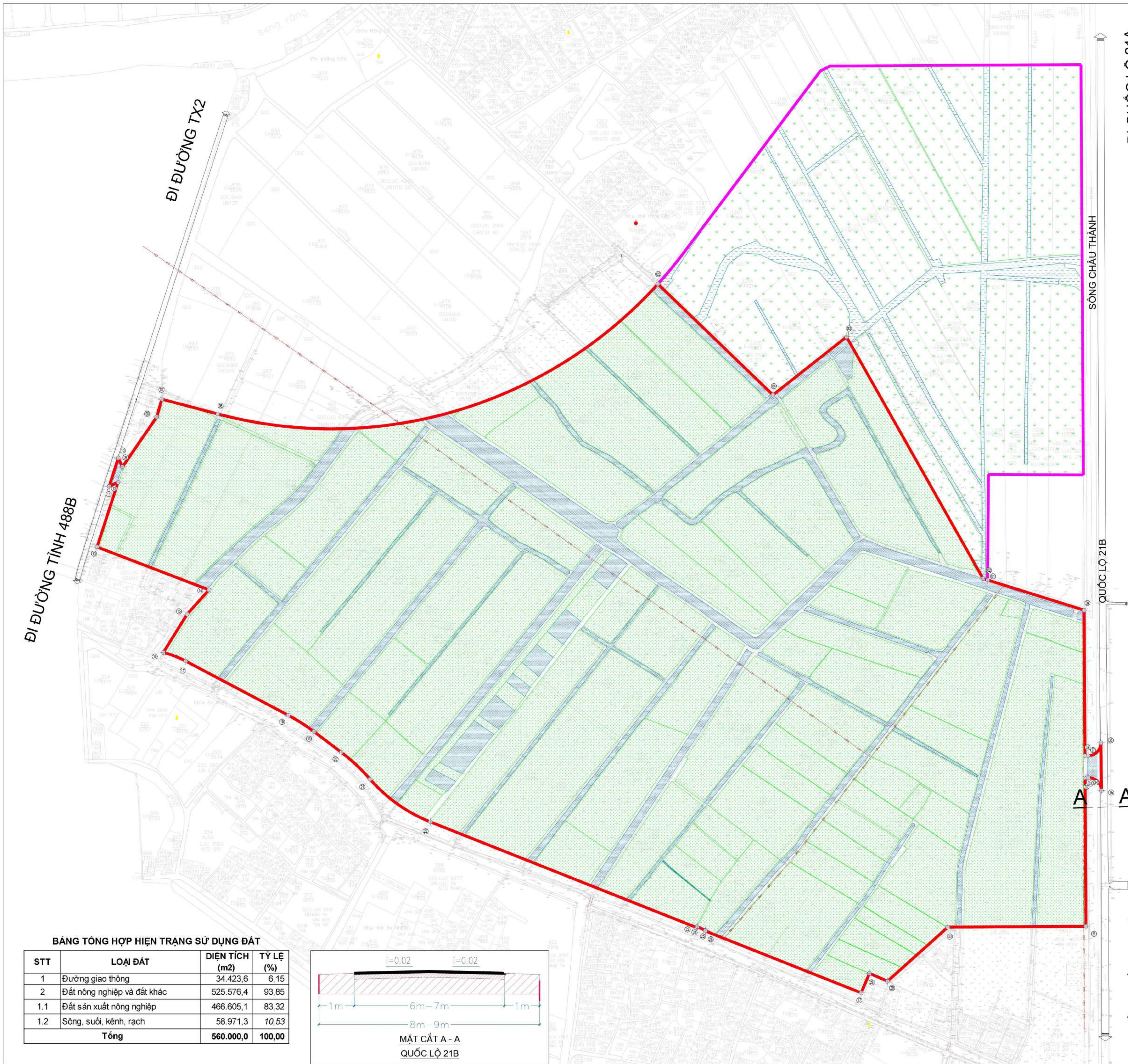
SCALE: 1:500

PROJECT LOCATION: XÃ TRỤC NINH, TỈNH NINH BÌNH

PROJECT NAME: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

DESIGNER: KTS. TRẦN HUY HOÀNG

DATE: / / 2026



- CHÚ THÍCH**
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU
  - RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
  - ĐƯỜNG ĐIỂN HIỆN TRẠNG
  - ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
  - ĐẤT SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH

ĐI ĐƯỜNG TÍNH 488B

ĐI ĐƯỜNG TX2

ĐI QUỐC LỘ 21A

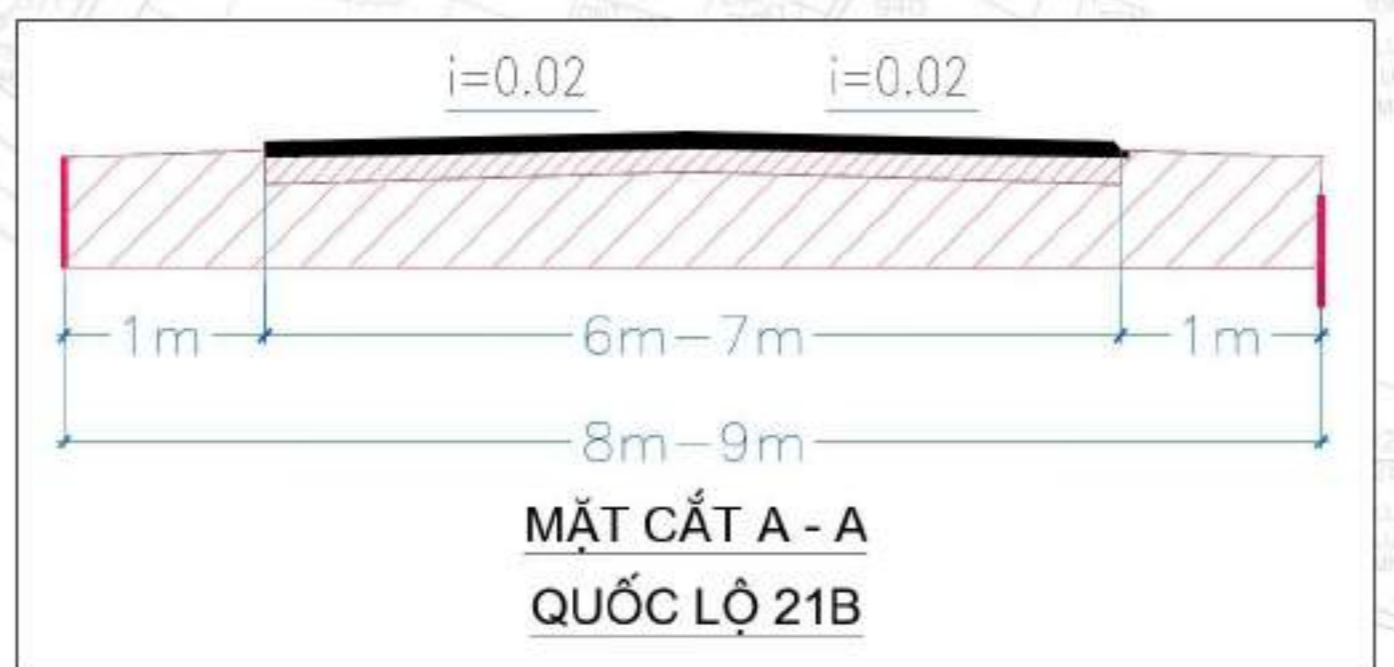
SÔNG CHÂU THÀNH

QUỐC LỘ 21B

ĐI BÊN PHẠ ĐẠI NỘI

**BẢNG TỔNG HỢP HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)
1	Đường giao thông	34.423,6	6,15
2	Đất nông nghiệp và đất khác	525.576,4	93,85
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	466.605,1	83,32
1.2	Sông, suối, kênh, rạch	58.971,3	10,53
<b>Tổng</b>		<b>560.000,0</b>	<b>100,00</b>



**BẢNG KÊ TỌA ĐỘ ĐÓNG RANH GIỚI LẬP QH**  
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	X	Y	Cạnh (m)
1	2241311.82	876384.81	8.81
2	2241313.29	876389.26	22.92
3	2241393.64	876201.04	108.7
4	2241526.26	876175.75	188.32
5	2241614.83	876082.36	832.19
6	2241614.27	874471.96	66.99
7	2241521.34	874407.17	21.4
8	2241500.75	874401.31	70.31
9	2241442.26	874381.83	11.38
10	2241403.07	874386.87	34.64
11	2241420.3	874386.09	11.4
12	2241425.05	874386.4	19
13	2241349.8	874332.09	138.96
14	2241400.39	874481.83	27.72
15	2241271.87	874436.6	37.87
16	2241217.88	874409.98	82.22
17	2241217.88	874424.83	134.44
18	2241164.77	874883.7	36.35
19	2241136.39	874882.51	39.8
20	2241111.77	874815.35	40.98
21	2241080.64	874848.55	40.98
22	2241071.82	874719.48	332.28
23	2240908.41	875027.31	1.38
24	2240908.45	875027.83	10.81
25	2240906.14	875037.83	67.3
26	2240904.49	875037.21	44.79
27	2240832.71	875219	24.65
28	2240800.39	875227.85	22.81
29	2240846.22	875248.54	172.18
30	2240908.87	875319.83	84
31	2240909.89	875478.85	172.18
32	2241043.07	875477.86	2.01
33	2241042.26	875479.84	1.91
34	2241042.26	875481.87	21.15
35	2241047.44	875489.85	65.5
36	2241122.83	875496	21.28
37	2241187.25	875481.88	3.57
38	2241187.23	875477.81	188.87
39	2241276.1	875479.84	117.28
1	2241311.82	876384.81	

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT  
**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRỰC NINH**

KÈM THEO QUẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
**PHÒNG KINH TẾ XÃ TRỰC NINH**

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM 2024

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM 2024

**CHỦ ĐẦU TƯ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINH TOÀN**

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500**  
**CỤM CÔNG NGHIỆP HUNG NỘI**  
ĐỊA ĐIỂM XÃ TRỰC NINH, TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG**

BẢN VẼ: QH-02 | GHÉP: 1A0 | TỶ LỆ: FIT | NGÀY: / / 2024

THIẾT KẾ: KTS. TRẦN HUY HOÀNG

CHỦ TRÌ: KTS. PHẠM ĐỨC THÁI

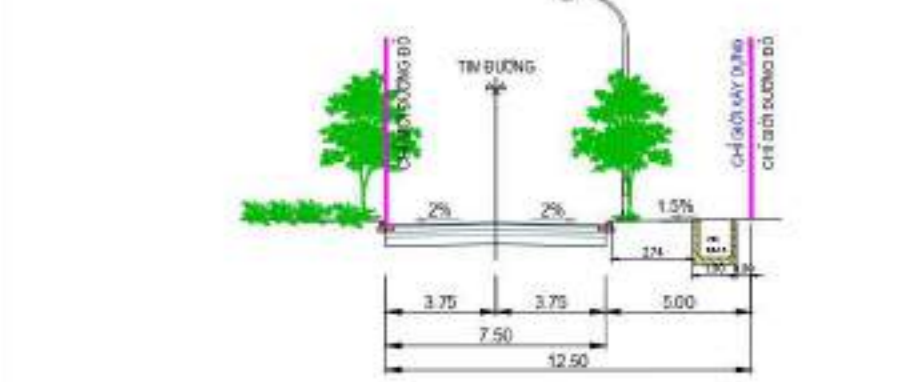
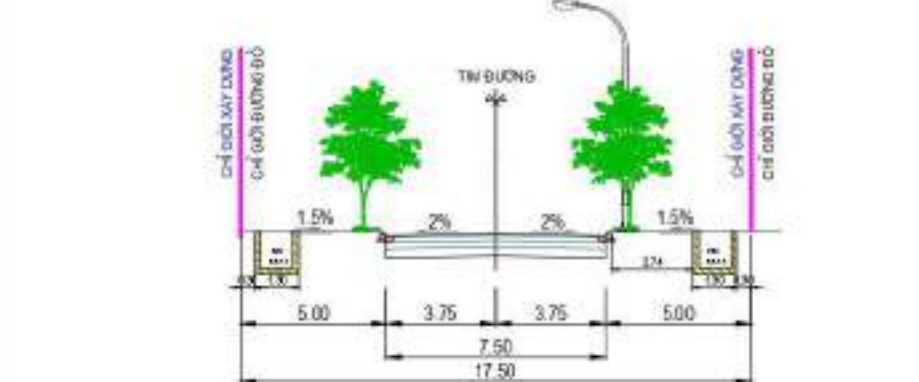
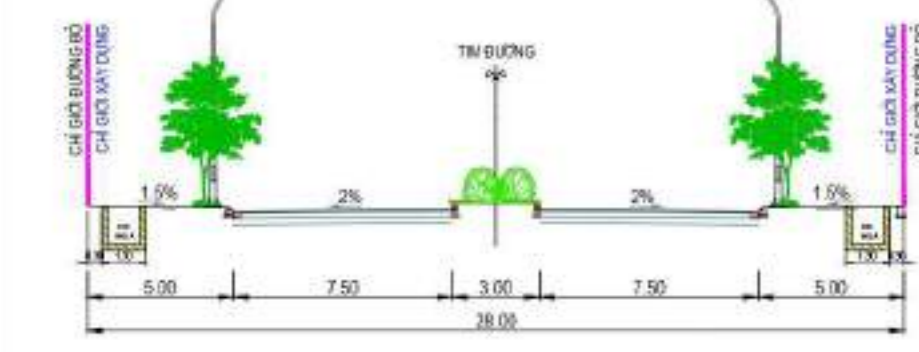
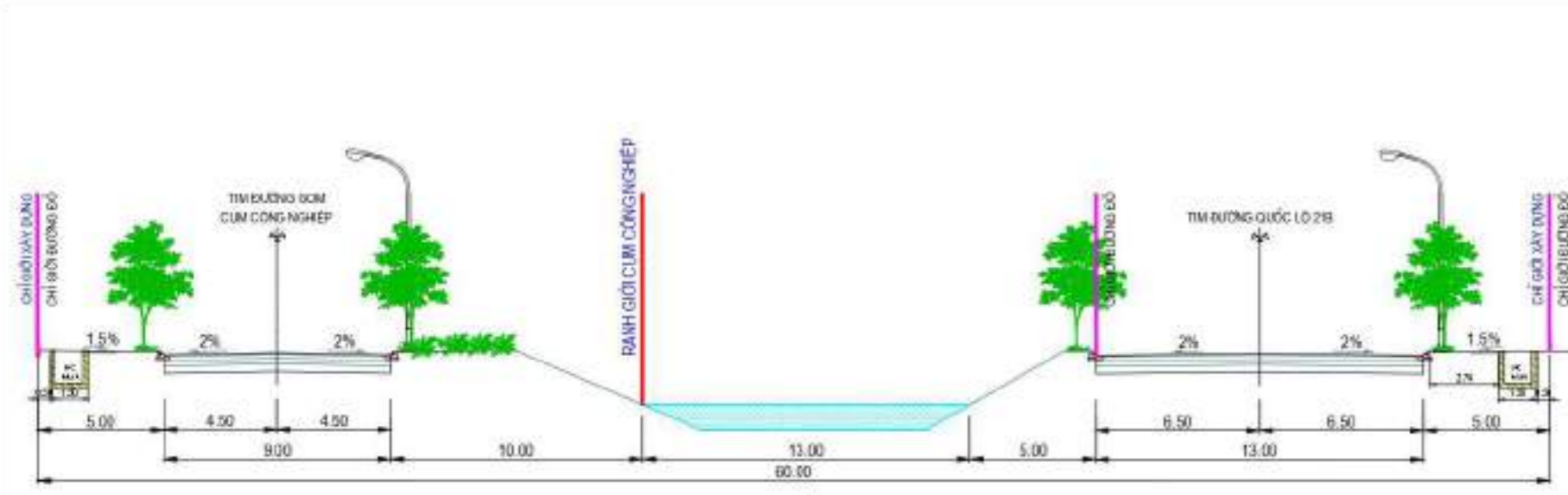
CHỦ NHIỆM: THS. KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG

Q.L. KỸ THUẬT: KTS. TRẦN HUY HOÀNG

GIÁM ĐỐC: THS. KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG

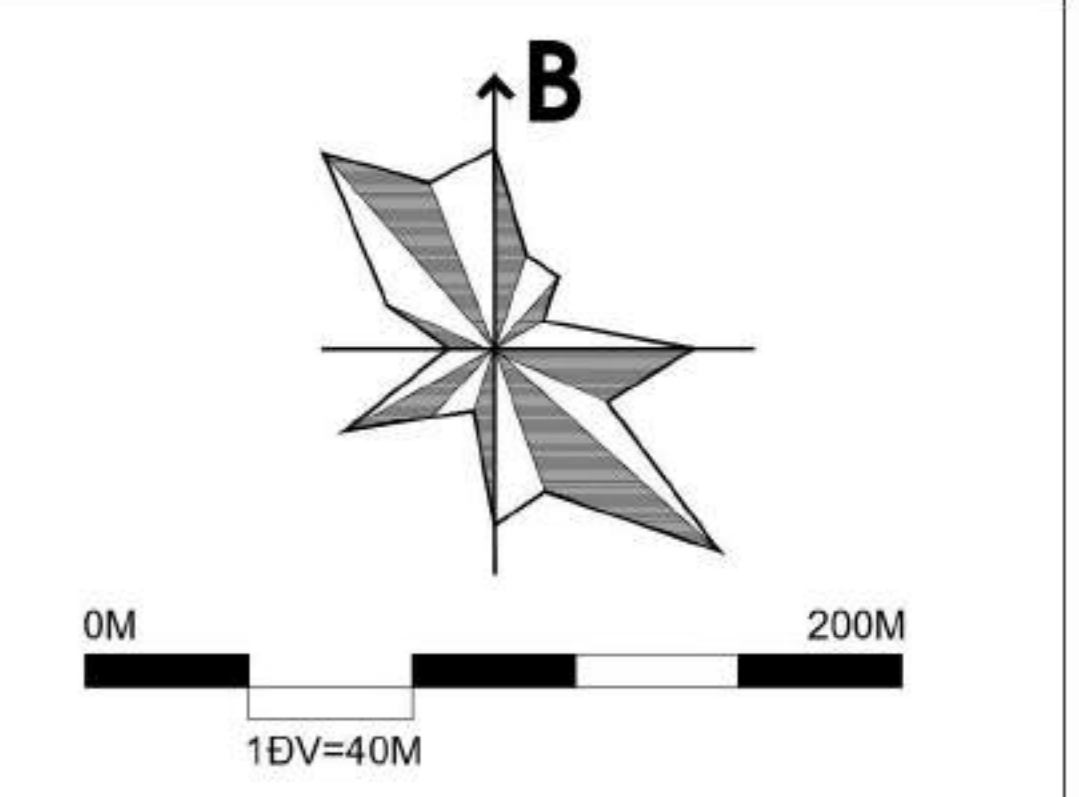
THS. KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG

**CAT** CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ C.A.T HÀ NỘI  
ĐỊA CHỖ: LÔ 06 - TT15 - KHU ĐÔ THỊ VĂN PHÚ - PHƯỜNG KIỆN HƯNG - HÀ NỘI  
TEL: 0904.598.024 EMAIL: CATHANOI.COMPANY@GMAIL.COM



**BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH GIỚI LẬP QH**  
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	X	Y	Cạnh (m)
1	2241311.62	575304.61	5.81
2	2241313.29	575309.26	321.02
3	2241503.64	575201.04	198.7
4	2241526.26	575115.75	185.32
5	2241654.63	574982.36	532.19
6	2241564.27	574471.95	21.4
7	2241531.34	574407.17	70.31
8	2241500.75	574301.51	34.54
9	2241462.28	574261.53	11.38
10	2241463.07	574356.67	11.4
11	2241420.2	574348.09	79
12	2241425.06	574309.4	52.22
13	2241389.5	574332.69	134.44
14	2241300.13	574401.83	35.35
15	2241271.97	574436.5	39.8
16	2241227.99	574408.98	39.8
17	2241217.58	574434.83	45.58
18	2241154.77	574503.7	85.75
19	2241135.79	574583.51	332.28
20	2241111.77	574815.25	1.38
21	2240980.64	574648.55	10.61
22	2240931.02	574718.48	194.52
23	2240906.41	575027.51	24.65
24	2240909.65	575027.93	22.81
25	2240905.14	575037.53	14
26	2240904.49	575037.21	160.12
27	2240822.71	575078	172.16
28	2240805.39	575227.65	2.01
29	2240846.52	575248.54	1.91
30	2240808.57	575318.53	21.15
31	2240809.89	575478.65	55.5
32	2240822.07	575477.86	55.5
33	2240822.25	575479.66	21.28
34	224082.26	575481.57	3.57
35	2241067.84	575496.65	168.87
36	2241122.93	575496	117.28
37	2241167.76	575489.58	
38	2241167.73	575477.51	
39	2241276.6	575476.54	
1	2241311.62	575304.61	



- CHÚ THÍCH**
- ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP
  - ĐẤT CƠ QUAN
  - ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐIỀU HÀNH, DỊCH VỤ, LƯU TRỮ VÀ LOGISTICS
  - ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
  - ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
  - ĐẤT BÃI ĐỔ XE
  - ĐẤT MẶT NƯỚC
  - RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
  - RANH GIỚI NGHIÊN CỨU
- KÝ HIỆU:**
- A: KÝ HIỆU Ô QUY HOẠCH
  - B: MẶT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
  - C: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)
  - D: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)
  - E: DIỆN TÍCH Ô QUY HOẠCH (M<sup>2</sup>)

**BẢNG THÔNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH**

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	MẶT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (Tầng)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (Lần)	TỶ LỆ (%)
<b>A</b>	<b>Diện tích lập quy hoạch</b>		<b>560.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>
1	Đất công trình sản xuất công nghiệp	CN	377.276,47	70,00	5	3,50	67,37
		CN-01	33.004,12	70,00	5	3,50	
		CN-02	49.929,41	70,00	5	3,50	
		CN-03	51.724,99	70,00	5	3,50	
		CN-04	41.628,40	70,00	5	3,50	
		CN-05	34.706,76	70,00	5	3,50	
		CN-06	83.731,21	70,00	5	3,50	
		CN-07	82.551,58	70,00	5	3,50	
2	Đất cơ quan	CQ	5.966,80	40,00	3	1,20	1,07
		CQ	5.966,80	40,00	3	1,20	
3	Đất công trình điều hành, dịch vụ, lưu trữ và logistics	CCDV	30.819,42	61,50	5	3,08	5,50
		CCDV-01	26.193,92	60,00	5	3,00	
		CCDV-02	4.625,50	70,00	5	3,50	
4	Đất cây xanh, mặt nước	CX, MN	72.272,83	3,04	1	0,03	12,90
4.1	Đất cây xanh chuyên dụng	CX	56.566,86	3,88	1	0,04	10,10
		CX-01	31.137,07	5,00	1	0,05	
		CX-02	12.795,34	5,00	1	0,05	
		CX-03	1.383,24	0,00	0	0,00	
		CX-04	5.592,79	0,00	0	0,00	
		CX-05	2.396,87	0,00	0	0,00	
		CX-06	3.261,55	0,00	0	0,00	
4.2	Mặt nước	MN	15.705,97	0,00	0	0,00	2,80
		MN-01	5.138,61	0,00	0	0,00	
		MN-02	1.343,34	0,00	0	0,00	
		MN-03	7.766,32	0,00	0	0,00	
		MN-04	1.457,70	0,00	0	0,00	
5	Đất đường giao thông	GT	64.902,40	0,00	0	0,00	11,59
6	Đất bãi đỗ xe	BDX	3.059,09	20,00	1	0,20	0,55
		BDX	3.059,09	20,00	1	0,20	
7	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	HTKT	5.702,99	60,00	2	1,20	1,02
		HTKT	5.702,99	60,00	2	1,20	
<b>B</b>	<b>Diện tích cụm công nghiệp mở rộng</b>		<b>175.541,52</b>				
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH</b>		<b>735.541,52</b>				

**BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH**

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	MẶT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (Tầng)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (Lần)	TỶ LỆ (%)	CHỈ TIÊU THEO QCVN
<b>A</b>	<b>Diện tích lập quy hoạch</b>	<b>560.000,00</b>	-	<b>5</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	
1	Đất công trình sản xuất công nghiệp	377.276,47	70,00	5	3,50	67,37	
2	Đất cơ quan	5.966,80	40,00	3	1,20	1,07	
3	Đất công trình điều hành, dịch vụ, lưu trữ và logistics	30.819,42	61,50	5	3,08	5,50	
4	Đất cây xanh, mặt nước	72.272,83	3,04	1	0,03	12,90	
4.1	Đất cây xanh chuyên dụng	56.566,86	3,88	1	0,04	10,10	≥10%
4.2	Mặt nước	15.705,97	-	0	0,00	2,80	
5	Đất đường giao thông	64.902,40	-	0	0,00	11,59	≥10%
6	Đất bãi đỗ xe	3.059,09	20,00	1	0,20	0,55	
7	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	5.702,99	60,00	2	1,20	1,02	≥1%
<b>B</b>	<b>Diện tích cụm công nghiệp mở rộng</b>	<b>175.541,52</b>					
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH</b>	<b>735.541,52</b>					

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT  
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRỰC NINH

KÈM THEO QUẾT ĐỊNH SỐ: \_\_\_\_\_/QB-UBND/NGÀY: \_\_\_\_\_ THÁNG \_\_\_\_\_ NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
PHÒNG KINH TẾ XÃ TRỰC NINH

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: \_\_\_\_\_/BCTD-PKT/NGÀY: \_\_\_\_\_ THÁNG \_\_\_\_\_ NĂM 2024

CHỦ ĐẦU TƯ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VĨNH TOÀN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: \_\_\_\_\_/TR/.../NGÀY: \_\_\_\_\_ THÁNG \_\_\_\_\_ NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500**  
CỤM CÔNG NGHIỆP HUNG NỘI  
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: TRỰC NINH, TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH-03 | GHÉP: 1A0 | TỶ LỆ: FIT | NGÀY: / / 2026

THIẾT KẾ: KTS. TRẦN HUY HOÀNG

CHỦ TRÌ: KTS. PHẠM ĐỨC THAI

CHỦ NHIỆM: THS. KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG

Q.L. KỸ THUẬT: KTS. TRẦN HUY HOÀNG

GIÁM ĐỐC:  
THS. KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ C.A.T HÀ NỘI  
ĐỊA CHỖ: LỘ 06 - TT15 - KHU ĐÔ THỊ VĂN PHÚ - PHƯỜNG KIẾN HƯNG - HÀ NỘI  
T.Á: 091.598.024 | E.MAIL: CATHANCO.COMPANY@GMAIL.COM





**BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH GIỚI LẬP QH**  
Theo hệ tọa độ VN-2000

Bố hiệu điểm	X	Y	Cạnh (m)
1	2241311.62	874364.61	6.61
2	2241313.29	874369.26	331.92
3	2241483.64	874201.94	168.7
4	2241536.26	874115.75	188.32
5	2241664.63	874082.36	632.19
6	2241664.27	874471.95	68.99
7	2241501.34	874407.17	21.4
8	2241500.76	874401.31	70.31
9	2241462.78	874361.63	11.38
10	2241463.07	874366.67	34.64
11	2241420.3	874348.09	11.4
12	2241420.06	874306.4	79
13	2241380.5	874332.89	62.22
14	2241380.13	874461.83	138.96
15	2241271.97	874436.5	37.87
16	2241271.89	874408.98	27.72
17	2241217.88	874434.83	134.44
18	2241164.77	874603.7	48.56
19	2241136.79	874683.51	36.35
20	2241111.77	874615.25	39.8
21	2241080.64	874648.55	85.76
22	2241011.02	874716.48	332.28
23	2240968.41	875027.31	1.38
24	2240968.65	875027.93	10.81
25	2240965.14	875037.63	6.73
26	2240964.49	875037.21	194.62
27	2240932.71	875291	24.85
28	2240965.29	875227.65	22.81
29	2240946.22	875248.54	64
30	2240968.67	875318.63	168.12
31	2240969.89	875479.65	172.16
32	2241062.67	875477.66	2.01
33	2241062.25	875479.66	1.91
34	2241062.26	875481.67	21.16
35	2241067.44	875496.65	65.6
36	2241122.93	875496	21.28
37	2241167.76	875481.68	3.67
38	2241167.73	875477.61	168.87
39	2241276.6	875476.54	117.28
1	2241311.62	874364.61	

- CHÚ THÍCH**
- Công trình nhà xưởng, xí nghiệp
  - Công trình điều hành, dịch vụ, lưu trữ và logistics
  - Công trình điều hành, dịch vụ
  - Công trình cơ quan
  - Khu hạ tầng kỹ thuật (Trạm XLNT)
  - Bãi đỗ xe
- Ranh giới nghiên cứu  
 Ranh giới lập quy hoạch

**1. Quy định về khu vực xây dựng công trình ngầm:**

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngầm: Dọc theo các trục đường giao thông bố trí các hào kỹ thuật để chứa hệ thống đường dây đường ống.
- Các khu vực xây dựng công trình ngầm: Không gian ngầm trong khu vực nghiên cứu quy hoạch được xác định dưới phần đất xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật.
- Yêu cầu đầu nối kỹ thuật, đầu nối không gian ngầm: Đầu nối kỹ thuật, đầu nối không gian ngầm phải đảm bảo đồng bộ theo hệ thống (tuân thủ các Tiêu chuẩn, Quy phạm về đầu nối kỹ thuật, đầu nối không gian ngầm).

**2. Xác định khu vực xây dựng công trình ngầm:**

- Công trình hạ tầng ngầm trong khu vực được xác định trong phần đất xây dựng công trình hạ tầng (ký hiệu: HTKT).

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT  
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRỰC NINH

KÈM THEO QUẾT ĐỊNH SỐ: ...../QB-UBND NGÀY: ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
PHÒNG KINH TẾ XÃ TRỰC NINH

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: ...../BCTĐ-PKT NGÀY: ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VĨNH TOÀN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ...../TR/..... NGÀY: ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500**  
**CỤM CÔNG NGHIỆP HUNG NỘI**  
ĐỊA ĐIỂM XÃ TRỰC NINH, TỈNH NINH BÌNH

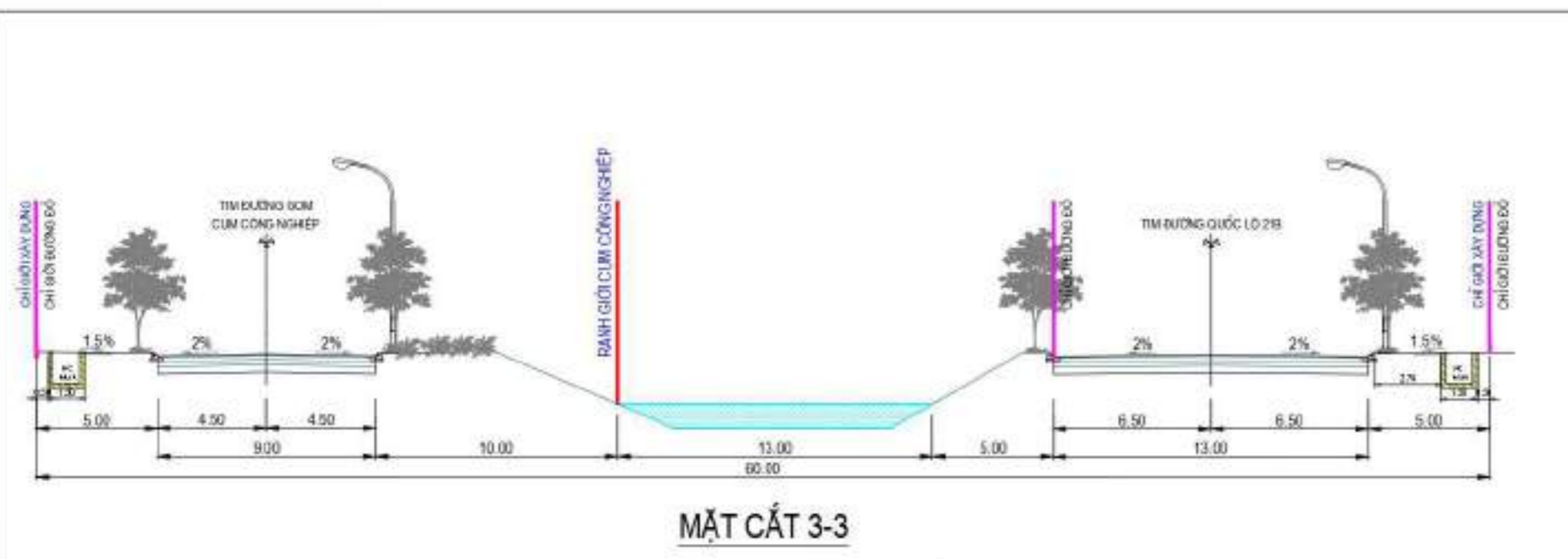
TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ XÁC ĐỊNH CÁC KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM

BẢN VẼ: QH-05	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: / / 2026
THIẾT KẾ:	KTS. TRẦN HUY HOÀNG		
CHỦ TRÌ:	KTS. PHẠM ĐỨC THAI		
CHỦ NHIỆM:	THS. KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG		
Q.L. KỸ THUẬT:	KTS. TRẦN HUY HOÀNG		

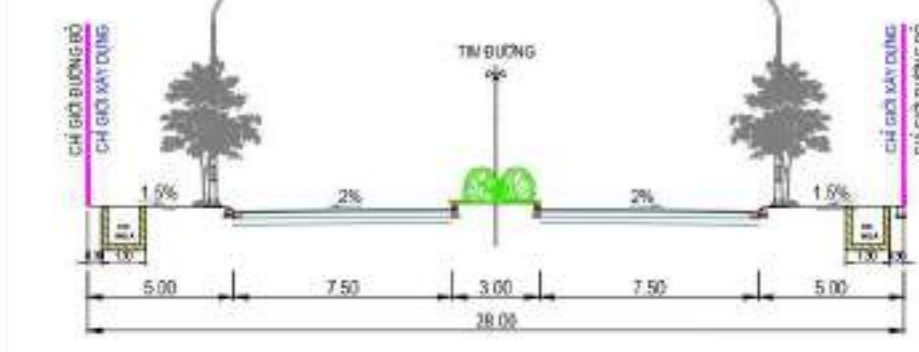
GIÁM ĐỐC  
THS. KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG

**CAT** CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ C.A.T HÀ NỘI  
ĐỊA CHỖ: LÔ 06 - TT15 - KHU ĐÔ THỊ VĂN PHÚ - PHƯỜNG KẾN HƯNG - HÀ NỘI  
TEL: 0904.598.024 EMAIL: CATHANCO.COMPANY@GMAIL.COM

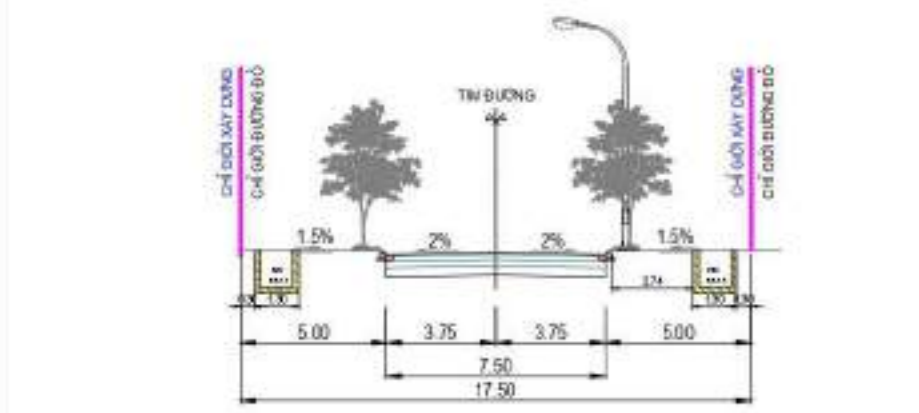
BẢN ĐỒ XÁC ĐỊNH CÁC KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM QH-05



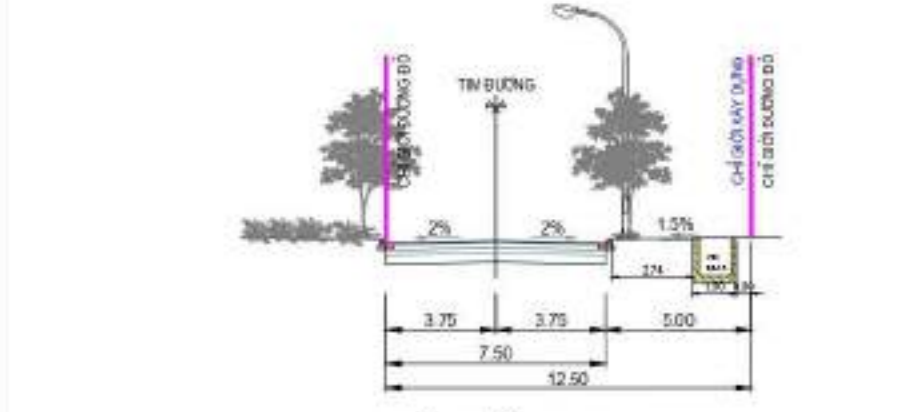
MẶT CẮT 3-3



MẶT CẮT 1-1



MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 3-3'

ĐI ĐƯỜNG TX2

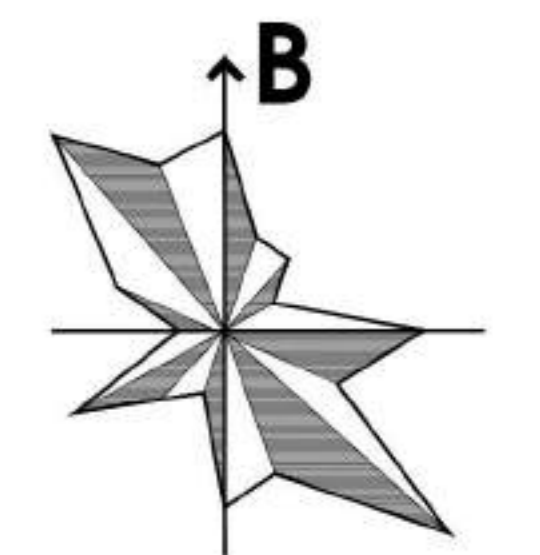
KHU VỰC CỤM CÔNG NGHIỆP MỞ RỘNG

NGHĨA TRANG

ĐI QUỐC LỘ 2

BẢNG TỌA ĐỘ NÚT TÌM ĐƯỜNG

TÊN NÚT	TOA ĐỘ	
	X	Y
N1A	2241100.151	575463.053
N1B	2241089.656	575463.113
N2	2241093.504	575219.752
N3	2241189.439	574978.099
N4	2241290.910	574722.504
N5	2241439.448	574348.346
N6	2240885.078	575137.008
N7	2240981.013	574895.355
N8	2241109.566	574650.511
N9	2241633.568	575004.507
N10	2241529.003	575112.904
N11	2241367.646	575328.585
N12	2241281.142	575462.013
N12A	2240909.805	575464.146



KÝ HIỆU

- Ký hiệu mặt cắt ngang
- Cao độ thiết kế
- Cao độ tự nhiên
- Bán kính đường cong nằm
- Tên bãi đỗ xe
- Diện tích bãi đỗ xe (m<sup>2</sup>)
- Ranh giới lập quy hoạch
- Ranh giới nghiên cứu

KHOẢNG LƯỚI CHỈ GIỚI



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT  
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRỰC NINH

KÈM THEO QUẾT ĐỊNH SỐ: ...../QB-UBND NGÀY: ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
PHÒNG KINH TẾ XÃ TRỰC NINH

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: ...../BCTĐ-PKT NGÀY: ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VĨNH TOÀN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ...../TR-... NGÀY: ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
CỤM CÔNG NGHIỆP HUNG NỘI**  
ĐỊA ĐIỂM XÃ TRỰC NINH, TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG

BẢN VẼ:	QH-06A	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: / / 2026
THIẾT KẾ:	KS. NGUYỄN ĐÌNH THẾ			
CHỦ TRÌ:	KS. PHAN ĐĂNG HÒA			
CHỦ NHIỆM:	THS. KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG			
Q.L. KỸ THUẬT:	KTS. TRẦN HUY HOÀNG			

GIÁM ĐỐC  
THS.KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ C.A.T HÀ NỘI  
ĐỊA CHỖ: LỘ 06 - TT15 - KHU ĐÔ THỊ VĂN PHÚ - PHƯỜNG KẾN HƯNG - HÀ NỘI  
TEL: 0904.598.024 EMAIL: CATHANCO.COMPANY@GMAIL.COM

BẢNG THÔNG KẾ KHỐI LƯỢNG GIAO THÔNG

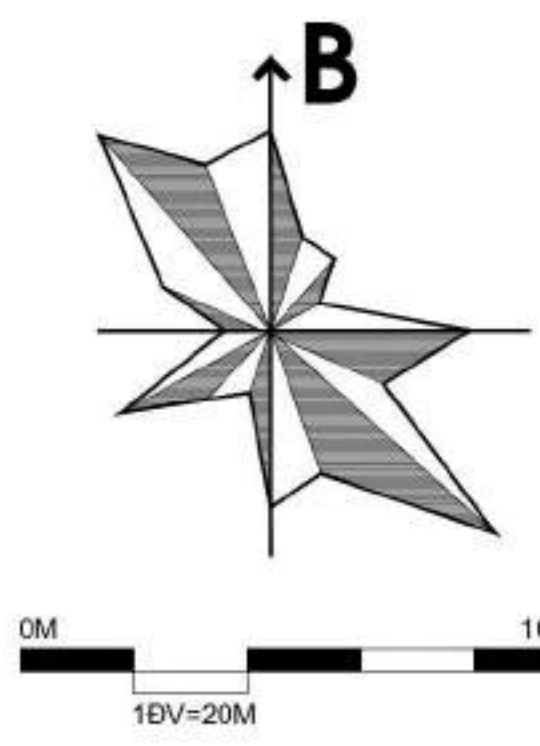
STT	HẠNG MỤC	KÝ HIỆU MẶT CẮT	BỀ RỘNG MẶT CẮT (M)	CHEO DÀI TUYẾN (M)	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )
1	ĐƯỜNG GIAO THÔNG		3692.63	66415.30	
1	ĐƯỜNG CHÍNH CỤM CÔNG NGHIỆP	1-1	28	266.94	7474.32
2	ĐƯỜNG NHÁNH CỤM CÔNG NGHIỆP	2-2	17.5	2503.9	43818.25
3	ĐƯỜNG NHÁNH CỤM CÔNG NGHIỆP	3-3	14	360.84	5051.76
4	ĐƯỜNG NHÁNH CỤM CÔNG NGHIỆP	3-3'	12.5	560.95	7011.88
II	BÃI ĐỖ XE			3059.09	
1	P1			3059.09	

CÁC CHỈ TIÊU ĐẠT ĐƯỢC CỦA MẠNG LƯỚI GIAO THÔNG

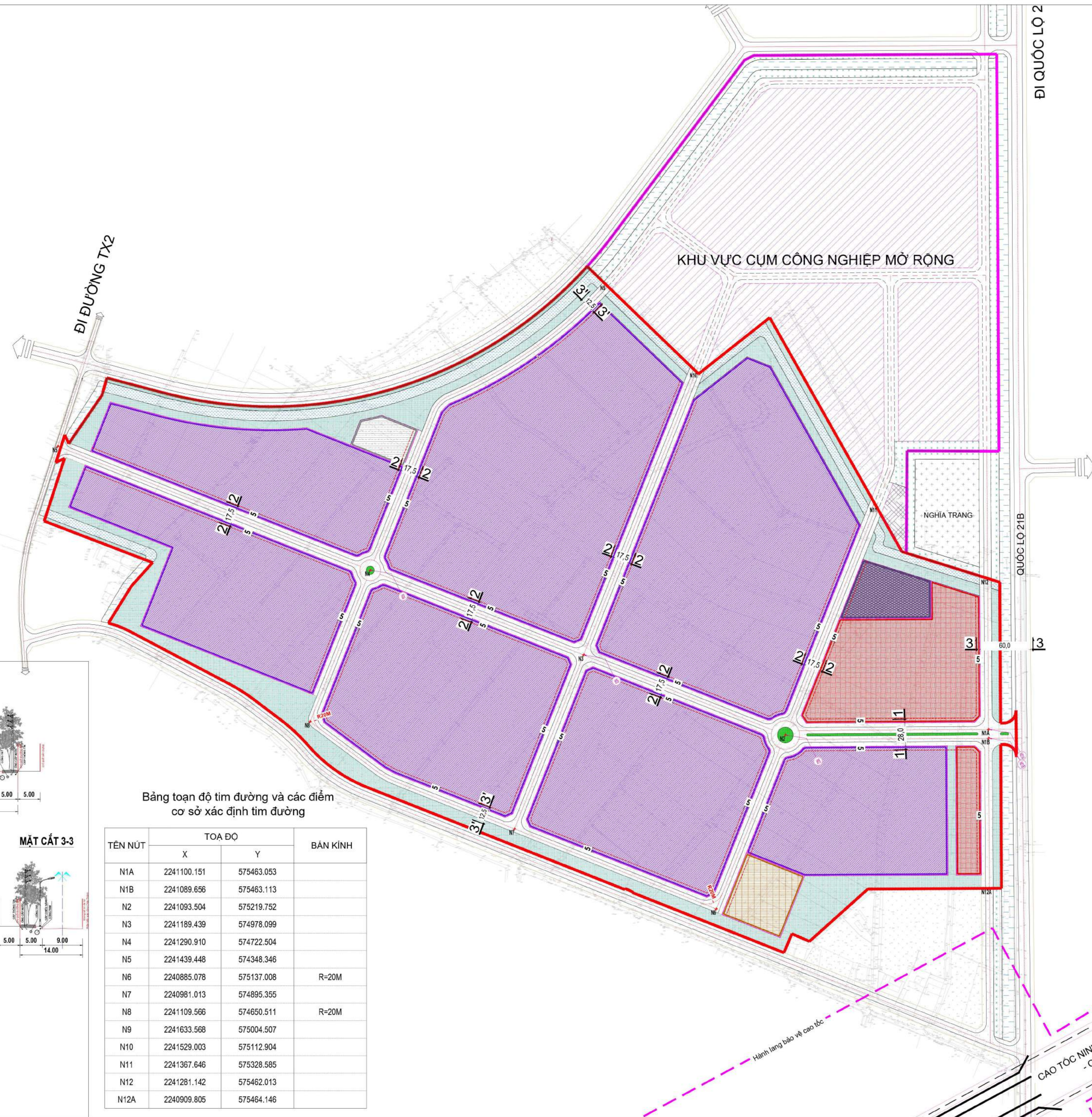
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TRONG PHẠM VI NGHIÊN CỨU	750000(M <sup>2</sup> )
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT THỰC HIỆN GIAI ĐOẠN 1	560000(M <sup>2</sup> )
DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO THÔNG VÀ GIAO THÔNG TỈNH	66415.30(M <sup>2</sup> )(11.86%)
TRONG ĐÓ	
- TỶ TRONG ĐẤT GIAO THÔNG	63356.21(M <sup>2</sup> )(11.31%)
- BÃI ĐỖ XE	3059.09(M <sup>2</sup> )(0.54%)
MẶT ĐỘ MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG	6.59(KM/KM <sup>2</sup> )

GHI CHÚ:  
- CHIỀU RỘNG CÁC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHỈ TÍNH ĐẾN CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHƯA KÈ LƯU KHOẢNG LƯU.  
- PHẦN ĐƯỜNG GIAO THÔNG NẪM NGOÀI RANH GIỚI QUY HOẠCH KHÔNG ĐƯỢC TÍNH TOÁN

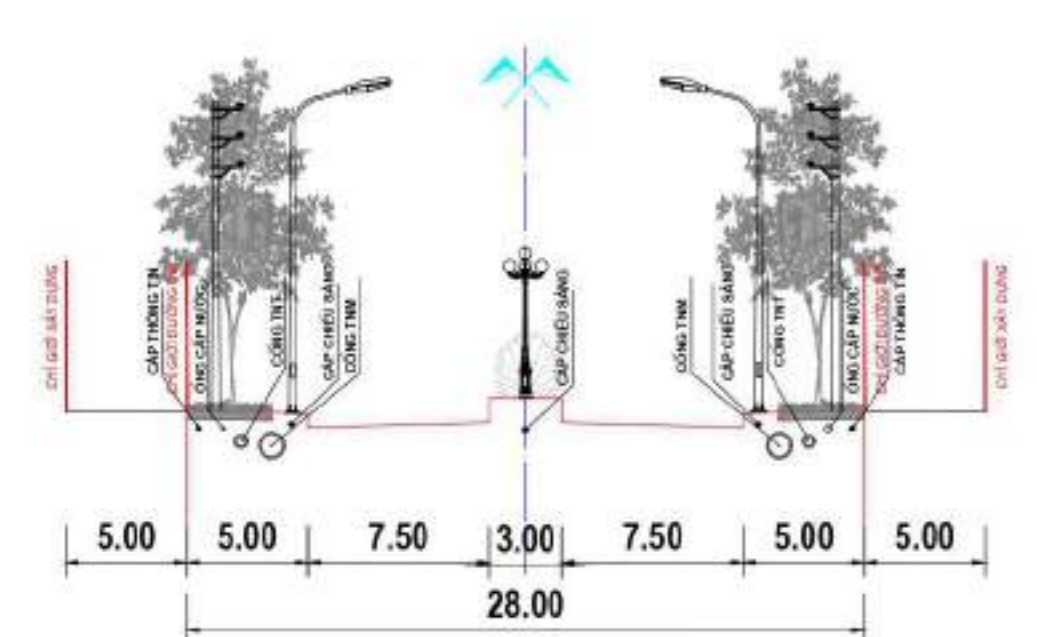
Hành lang bảo vệ cao tốc  
CAO TỐC MINH BÌNH - HẢI PHÒNG  
QUẢNG NINH



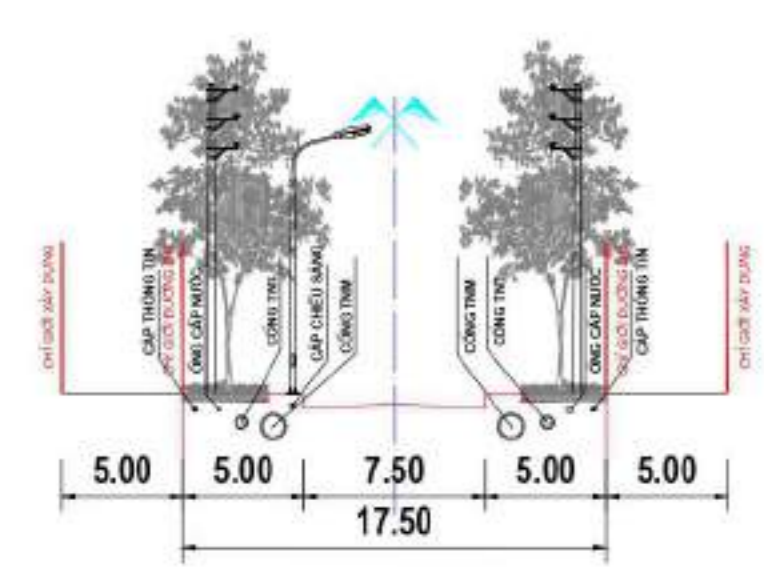
- KÝ HIỆU**
- Ký hiệu mặt cắt ngang
  - Cao độ thiết kế
  - Cao độ tự nhiên
  - Bán kính đường cong nằm
  - Tên bãi đỗ xe  
Diện tích bãi đỗ xe (m<sup>2</sup>)
  - Ranh giới lập quy hoạch
  - Ranh giới nghiên cứu



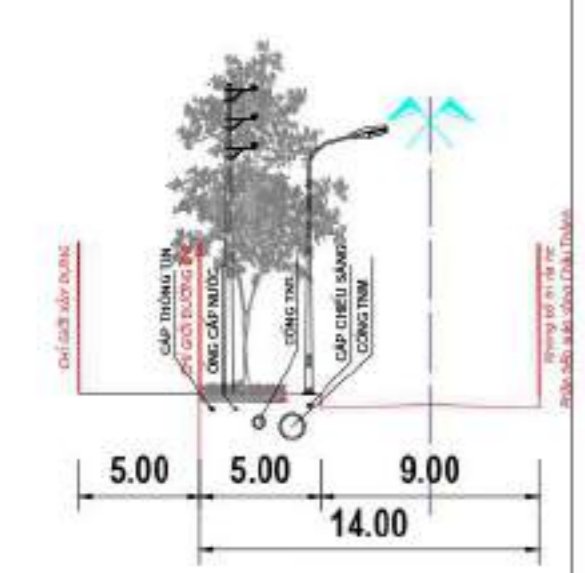
**MẶT CẮT 1-1**



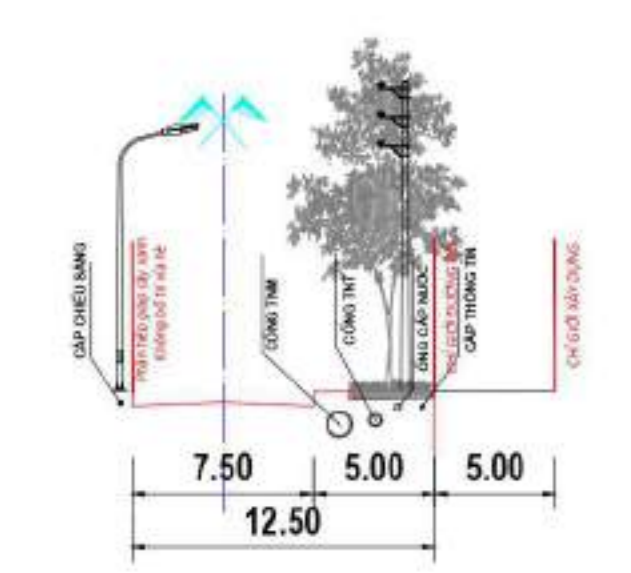
**MẶT CẮT 2-2**



**MẶT CẮT 3-3**



**MẶT CẮT 3'-3'**



**Bảng tọa độ tim đường và các điểm cơ sở xác định tim đường**

TÊN NÚT	TOA ĐỘ		BẢN KÍNH
	X	Y	
N1A	2241100.151	575463.053	
N1B	2241089.656	575463.113	
N2	2241093.504	575219.752	
N3	2241189.439	574978.099	
N4	2241290.910	574722.504	
N5	2241439.448	574348.346	
N6	2240885.078	575137.008	R=20M
N7	2240981.013	574895.355	
N8	2241109.566	574650.511	R=20M
N9	2241633.568	575004.507	
N10	2241529.003	575112.904	
N11	2241367.646	575328.585	
N12	2241281.142	575462.013	
N12A	2240909.805	575464.146	

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT  
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRỰC NINH

KÈM THEO QUẾT ĐỊNH SỐ: \_\_\_\_\_ NGÀY: \_\_\_\_ THÁNG \_\_\_\_ NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
PHÒNG KINH TẾ XÃ TRỰC NINH

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: \_\_\_\_\_ NGÀY: \_\_\_\_ THÁNG \_\_\_\_ NĂM 2024

CHỦ ĐẦU TƯ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VĨNH TOÀN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: \_\_\_\_\_ NGÀY: \_\_\_\_ THÁNG \_\_\_\_ NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
CỤM CÔNG NGHIỆP HUNG NỘI**  
ĐỊA ĐIỂM XÃ TRỰC NINH, TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG,  
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐO, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

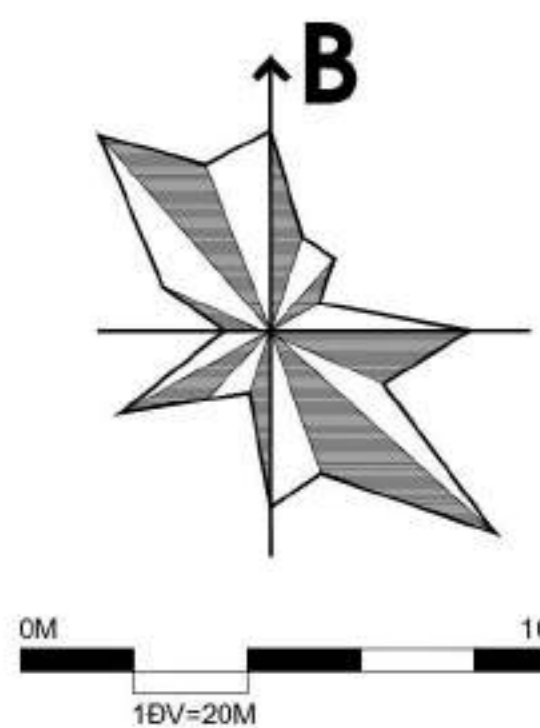
BẢN VẼ:	QH-06B	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: / / 2024
THIẾT KẾ:	KS. NGUYỄN ĐÌNH THẾ			
CHỦ TRÌ:	KS. PHAN ĐĂNG HÒA			
CHỦ NHIỆM:	THS. KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG			
Q.L. KỸ THUẬT:	KTS. TRẦN HUY HOÀNG			

GIÁM ĐỐC  
THS. KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG

**CAT** CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ C.A.T HÀ NỘI  
ĐỊA CHỈ: LỘ 06 - TT15 - KHU ĐÔ THỊ VĂN PHÚ - PHƯỜNG KIẾN HƯNG - HÀ NỘI  
TEL: 0904.598.024 EMAIL: C.A.T.HANOI.COMPANY@GMAIL.COM

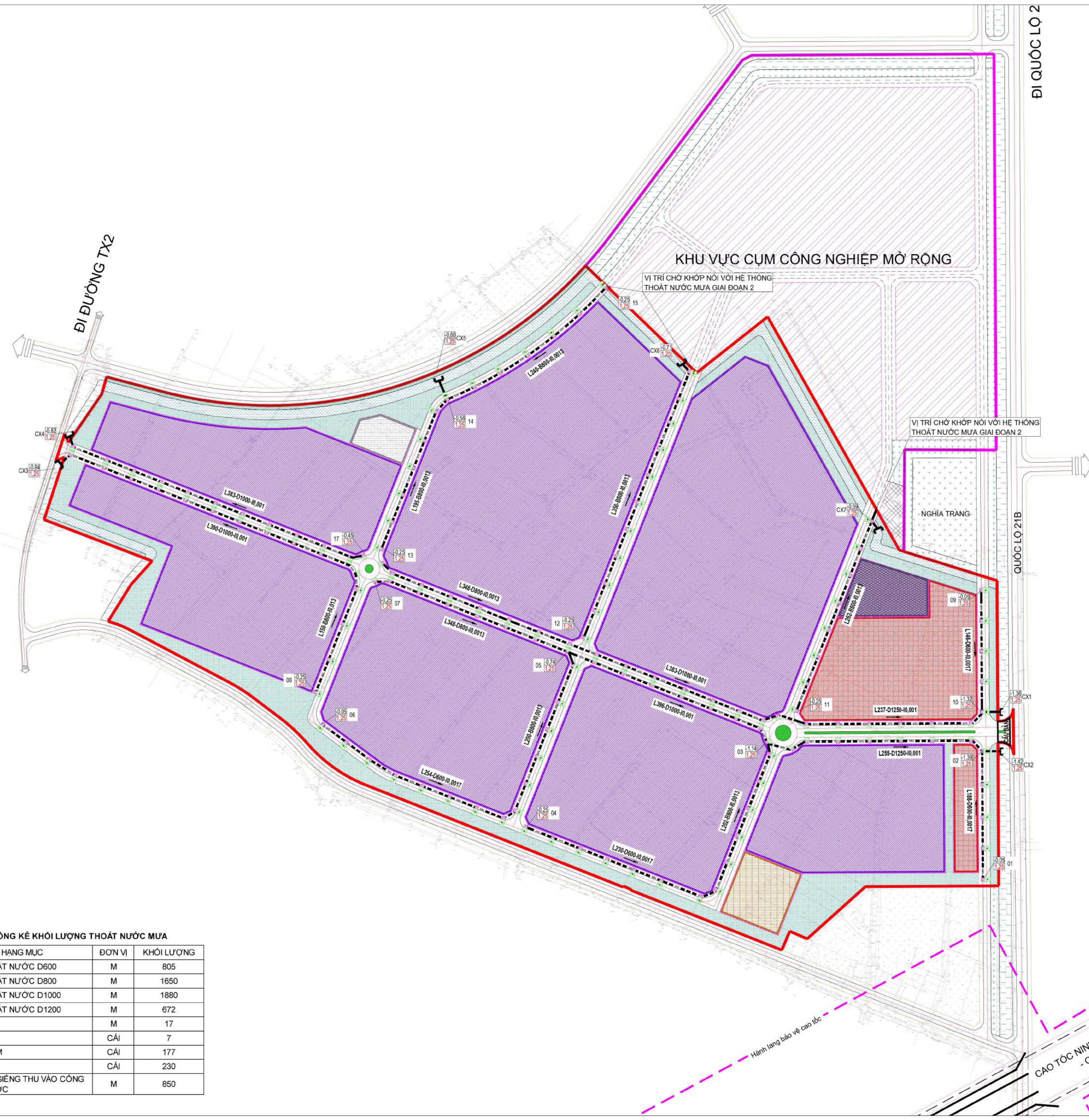
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG,  
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐO, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

QH-06B



**KÝ HIỆU**

- Cống thoát nước mưa
- Chiều dài(m)-kích thước(mm)-độ dốc
- Hướng thoát nước
- Cửa xả
- Giếng thăm
- Giếng thu
- Cao độ đáy ga
- Cao độ nắp ga Tên nút
- Ranh giới lập quy hoạch
- Ranh giới nghiên cứu



**KHU VỰC CỤM CÔNG NGHIỆP MỞ RỘNG**

VỊ TRÍ CHỖ KHỚP NỐI VỚI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA GIAI ĐOẠN 2

VỊ TRÍ CHỖ KHỚP NỐI VỚI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA GIAI ĐOẠN 2

NGHĨA TRANG

**BẢNG THÔNG KÊ KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC MƯA**

STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CÔNG THOÁT NƯỚC D600	M	805
2	CÔNG THOÁT NƯỚC D800	M	1650
3	CÔNG THOÁT NƯỚC D1000	M	1880
4	CÔNG THOÁT NƯỚC D1200	M	672
5	CẦU BÀN	M	17
6	CỬA XẢ	CÁI	7
7	GIẾNG THĂM	CÁI	177
8	GIẾNG THU	CÁI	230
9	CÔNG NỐI GIẾNG THU VÀO CÔNG THOÁT NƯỚC	M	850

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT  
**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRỰC NINH**

KÈM THEO QUẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
**PHÒNG KINH TẾ XÃ TRỰC NINH**

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VĨNH TOÀN**

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
CỤM CÔNG NGHIỆP HUNG NỘI  
ĐỊA ĐIỂM XÃ TRỰC NINH, TỈNH NINH BÌNH**

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT: THOÁT NƯỚC MƯA**

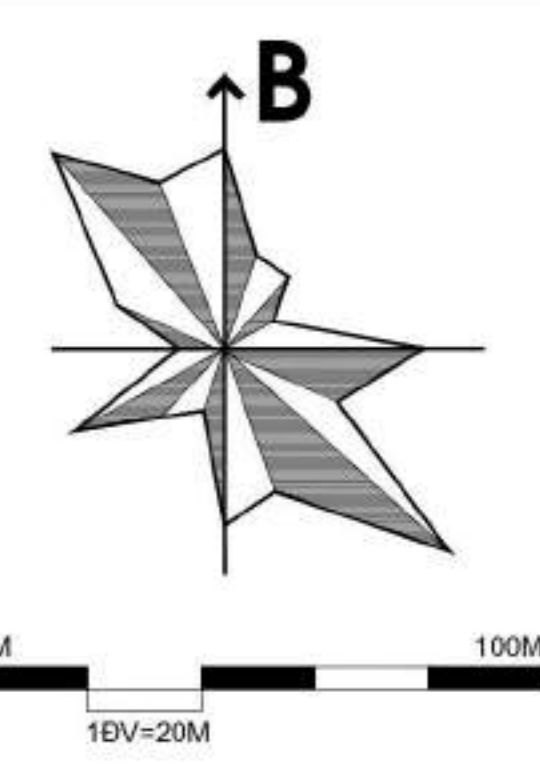
BẢN VẼ:	QH-07	GHÉP:	1A0	TỶ LỆ:	1:1	NGÀY:	/ / 2026
THIẾT KẾ:	KS. NGUYỄN ĐÌNH THẾ						
CHỦ TRÌ:	KS. PHAN ĐĂNG HÒA						
CHỦ NHIỆM:	THS. KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG						
Q.L. KỸ THUẬT:	KTS. TRẦN HUY HOÀNG						

GIÁM ĐỐC  
**THS.KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG**

**CAT** CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ C.A.T HÀ NỘI  
ĐỊA CHỈ: LÔ 08 - TT15 - KHU ĐÔ THỊ VĂN PHÚ - PHƯỜNG KIẾN HƯNG - HÀ NỘI  
TEL: 0904.598.024 EMAIL: CATHANCO.COM.PANY@GMAIL.COM

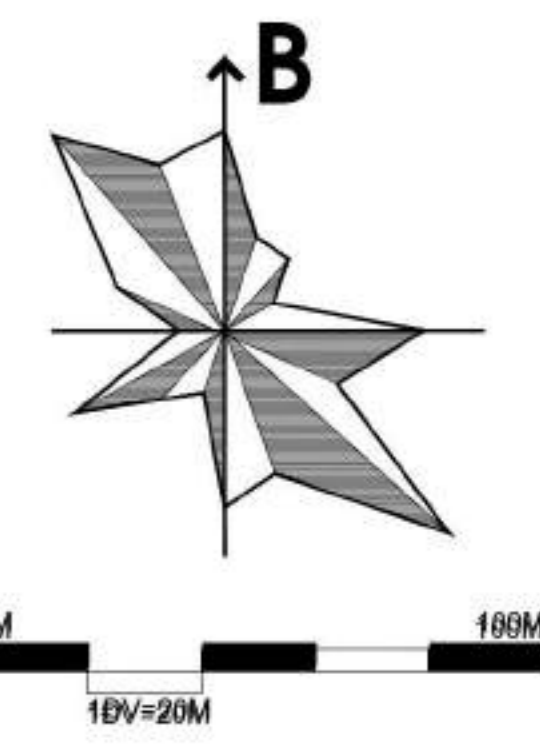
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT: THOÁT NƯỚC MƯA

Hành lang bảo vệ cao tốc  
**CAO TỐC MINH BÌNH - HẢI PHÒNG  
- QUẢNG NINH**



- KÝ HIỆU**
- Ranh giới cụm công nghiệp
  - Đường đồng mức thiết kế
  - Ranh giới phạm vi lô san nền
  - 1.40  
/ 0.28 Cao độ thiết kế  
Cao độ tự nhiên

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRỰC NINH			
KÈM THEO QUẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM 2024			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH PHÒNG KINH TẾ XÃ TRỰC NINH			
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM 2024			
CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VĨNH TOÀN			
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM 2024			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: <b>QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP HUNG NỘI</b> ĐỊA ĐIỂM: XÃ TRỰC NINH, TỈNH NINH BÌNH			
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT: SAN NỀN			
BẢN VẼ: QH-07A	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: / / 2024
THIẾT KẾ:	KS. NGUYỄN ĐÌNH THẾ		
CHỦ TRÌ:	KS. PHAN ĐĂNG HÒA		
CHỦ NHIỆM:	THS. KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG		
Q.L. KỸ THUẬT:	KTS. TRẦN HUY HOÀNG		
GIÁM ĐỐC: THS. KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG			
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ C.A.T HÀ NỘI ĐIA CHỈ: LỘ 08 - TT15 - KHU ĐÔ THỊ VĂN PHÚ - PHƯỜNG KẾN HƯNG - HÀ NỘI TEL: 0904.598.024 EMAIL: CATHANCO.COMPANY@GMAIL.COM			



**KHU VỰC CỤM CÔNG NGHIỆP MỞ RỘNG**

- KÝ HIỆU**
- Ranh giới cụm công nghiệp
  - 0.28 6.57 – Cao độ thiết kế (m)
  - 6.29 – Cao độ tự nhiên (m)
  - Cao độ thi công (m)
  - A A: Diện tích (m<sup>2</sup>)
  - B B: Khối lượng đắp nền (m<sup>3</sup>)
  - B: Khối lượng đào nền (m<sup>3</sup>)

NGHĨA TRẠNG

QUỐC LỘ 21B

ĐƯỜNG TX2

**BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG SAN NỀN**

STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	DIỆN TÍCH ĐÁP NỀN	M2	435391.57
2	DIỆN TÍCH ĐÀO NỀN	M2	0
3	DIỆN TÍCH VẾT HỮU CƠ	M2	435391.57
4	KHỐI LƯỢNG ĐÁP NỀN	M3	450454.47
5	KHỐI LƯỢNG ĐÀO NỀN	M3	0
6	KHỐI LƯỢNG BÓC HỮU CƠ	M3	130617.47
7	KHỐI LƯỢNG ĐÁP BÙ HỮU CƠ	M3	130617.47
8	TỔNG KHỐI LƯỢNG CÔNG TÁC ĐẤT	M3	711689.41

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT  
**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRỰC NINH**

KÈM THEO QUẾT ĐỊNH SỐ: ...../QB-UBND NGÀY: ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
**PHÒNG KINH TẾ XÃ TRỰC NINH**

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: ...../BCTĐ-PKT NGÀY: ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINH TOÀN**

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ...../TR NGÀY: ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
CỤM CÔNG NGHIỆP HÙNG NỘI  
ĐỊA ĐIỂM: XÃ TRỰC NINH, TỈNH NINH BÌNH**

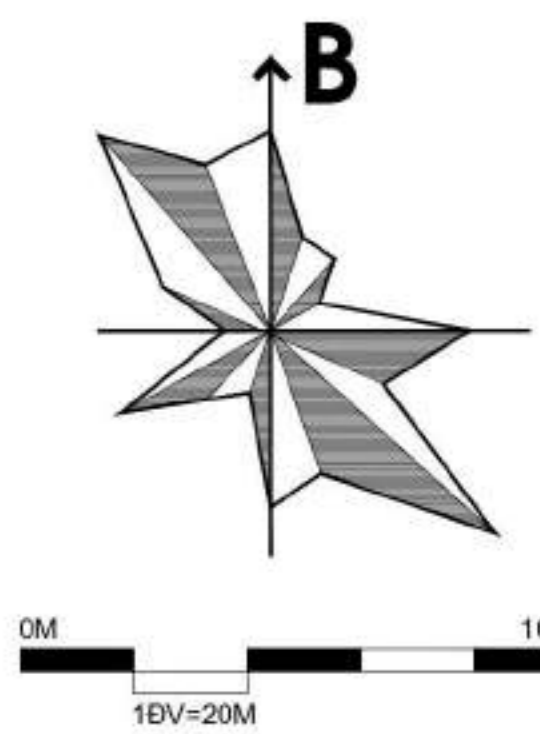
TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT: KHỐI LƯỢNG SAN NỀN**

BẢN VẼ: QH-07B	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: / / 2026
THIẾT KẾ:	KS. NGUYỄN ĐÌNH THẾ		
CHỦ TRÌ:	KS. PHAN ĐĂNG HÒA		
CHỦ NHIỆM:	THS. KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG		
Q.L. KỸ THUẬT:	KTS. TRẦN HUY HOÀNG		

GIÁM ĐỐC  
**THS. KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG**

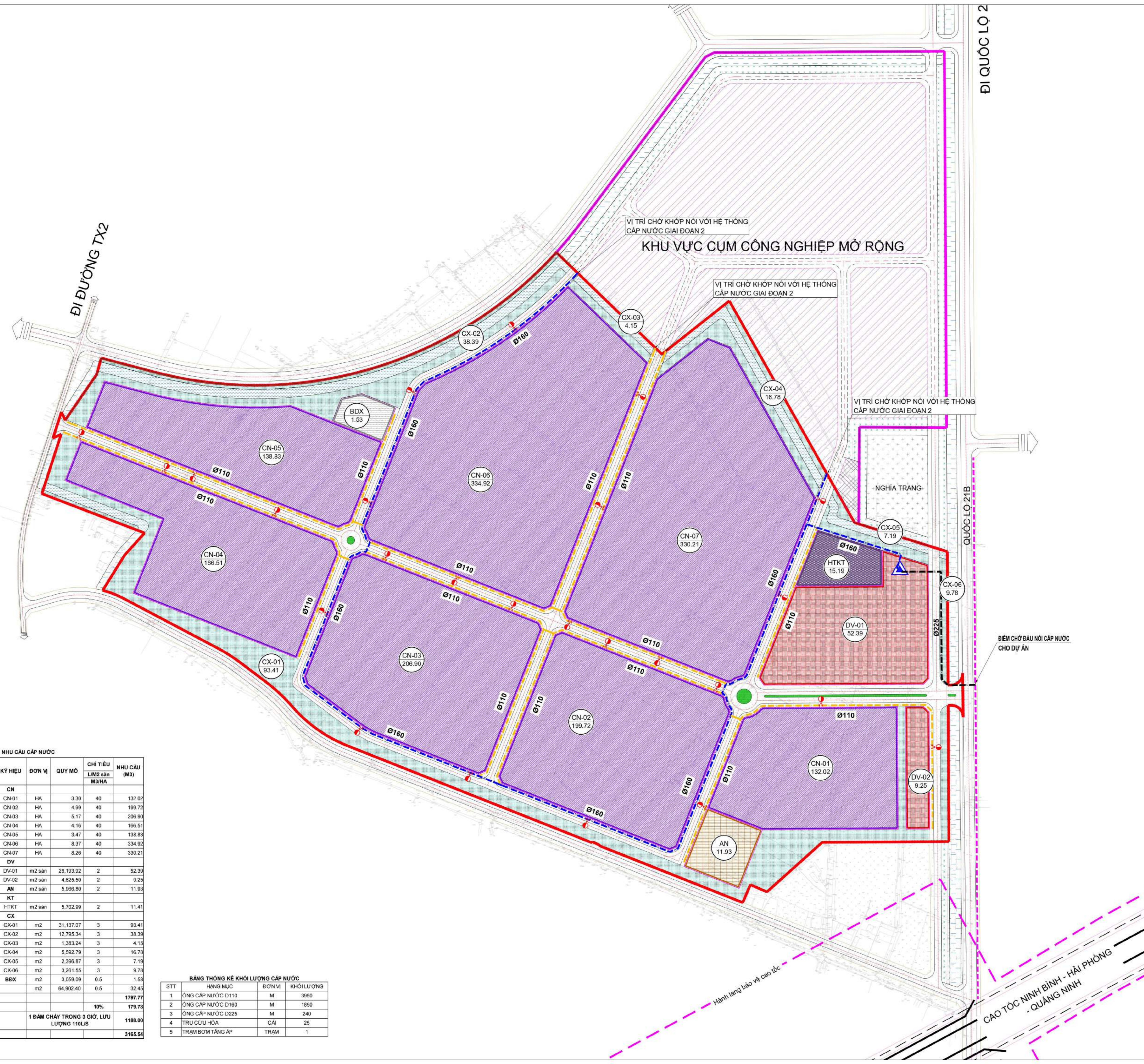
**CAT** CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ C.A.T HÀ NỘI  
ĐỊA CHỈ: LỘ 06 - TT15 - KHU ĐÔ THỊ VĂN PHÚ - PHƯỜNG KIẾN HƯNG - HÀ NỘI  
TEL: 0904.598.024 EMAIL: CATHANOI.COMPANY@GMAIL.COM

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT: KHỐI LƯỢNG SAN NỀN QH-07B



**KÝ HIỆU**

- Ranh giới cụm công nghiệp
- Đường ống cấp nước Ø225
- Đường ống cấp nước Ø160
- Đường ống cấp nước Ø110
- Kích thước ống (mm)
- Trụ cứu hỏa
- Trạm bơm tăng áp
- 1: Tên chức năng đất  
2: Nhu cầu dùng nước (m3/ngđ)



**BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU CẤP NƯỚC**

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	ĐƠN VỊ	QUY MÔ	CHỈ TIÊU L/M2 sản M3/HA	NHU CẦU (M3)
1	Đất công trình sản xuất công nghiệp	CN				
	Đất công trình sản xuất công nghiệp	CN-01	HA	3.30	40	132.02
	Đất công trình sản xuất công nghiệp	CN-02	HA	4.99	40	199.72
	Đất công trình sản xuất công nghiệp	CN-03	HA	5.17	40	206.90
	Đất công trình sản xuất công nghiệp	CN-04	HA	4.16	40	166.51
	Đất công trình sản xuất công nghiệp	CN-05	HA	3.47	40	138.83
	Đất công trình sản xuất công nghiệp	CN-06	HA	8.37	40	334.92
	Đất công trình sản xuất công nghiệp	CN-07	HA	8.26	40	330.21
2	Đất công trình dịch vụ	DV				
	Đất công trình dịch vụ	DV-01	m2 sản	26.193.92	2	52.39
	Đất công trình dịch vụ	DV-02	m2 sản	4.625.50	2	9.25
3	Đất an ninh	AN	m2 sản	5.966.80	2	11.93
4	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	KT				
	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	HTKKT	m2 sản	5.702.99	2	11.41
5	Đất cây xanh chuyên dụng	CX				
	Đất cây xanh chuyên dụng	CX-01	m2	31.137.07	3	93.41
	Đất cây xanh chuyên dụng	CX-02	m2	12.795.34	3	38.39
	Đất cây xanh chuyên dụng	CX-03	m2	1.383.24	3	4.15
	Đất cây xanh chuyên dụng	CX-04	m2	5.592.79	3	16.78
	Đất cây xanh chuyên dụng	CX-05	m2	2.396.87	3	7.19
	Đất cây xanh chuyên dụng	CX-06	m2	3.261.55	3	9.78
6	Đất bãi đỗ xe	BDX	m2	3.059.09	0.5	1.53
7	Đường giao thông		m2	64.902.40	0.5	32.45
<b>TỔNG</b>						<b>1797.77</b>
<b>DỰ PHỎNG</b>					10%	<b>179.78</b>
<b>NƯỚC CHỨA CHÁY</b>				1 ĐÁM CHÁY TRONG 3 GIỜ, LƯU LƯỢNG 110L/S		<b>1188.00</b>
<b>TỔNG + CÓ CHÁY</b>						<b>3165.54</b>

**BẢNG THÔNG KÊ KHỐI LƯỢNG CẤP NƯỚC**

STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ỐNG CẤP NƯỚC D110	M	3950
2	ỐNG CẤP NƯỚC D160	M	1850
3	ỐNG CẤP NƯỚC D225	M	240
4	TRỤ CỨU HỎA	CÁI	25
5	TRẠM BƠM TĂNG ÁP	TRẠM	1

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT  
**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRỰC NINH**

KÈM THEO QUẾT ĐỊNH SỐ: ...../QB-UBND/NGÀY: ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
**PHÒNG KINH TẾ XÃ TRỰC NINH**

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: ...../BCTD-PC/NGÀY: ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VĨNH TOÀN**

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ...../TR/..... NGÀY: ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
CỤM CÔNG NGHIỆP HUNG NỘI  
ĐỊA ĐIỂM XÃ TRỰC NINH, TỈNH NINH BÌNH**

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC**

BẢN VẼ: QH-08 | GHÉP: 1A0 | TỶ LỆ: FIT | NGÀY: / /2026

THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN ĐÌNH THẾ

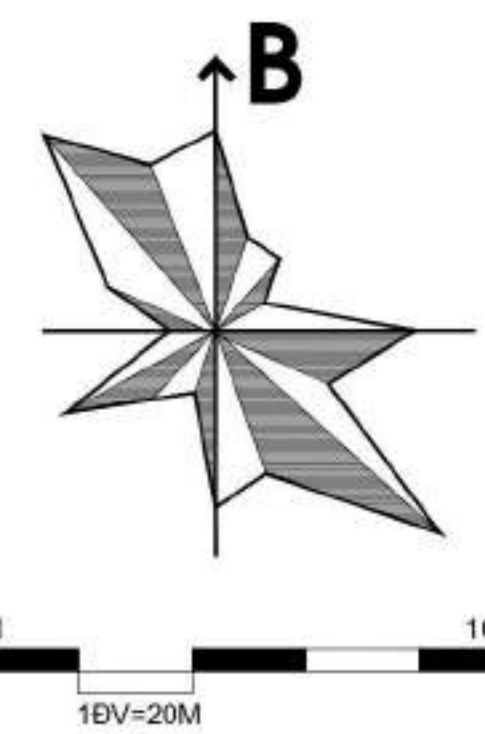
CHỦ TRÌ: KS. PHAN ĐĂNG HÒA

CHỦ NHIỆM: THS. KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG

Q.L. KỸ THUẬT: KTS. TRẦN HUY HOÀNG

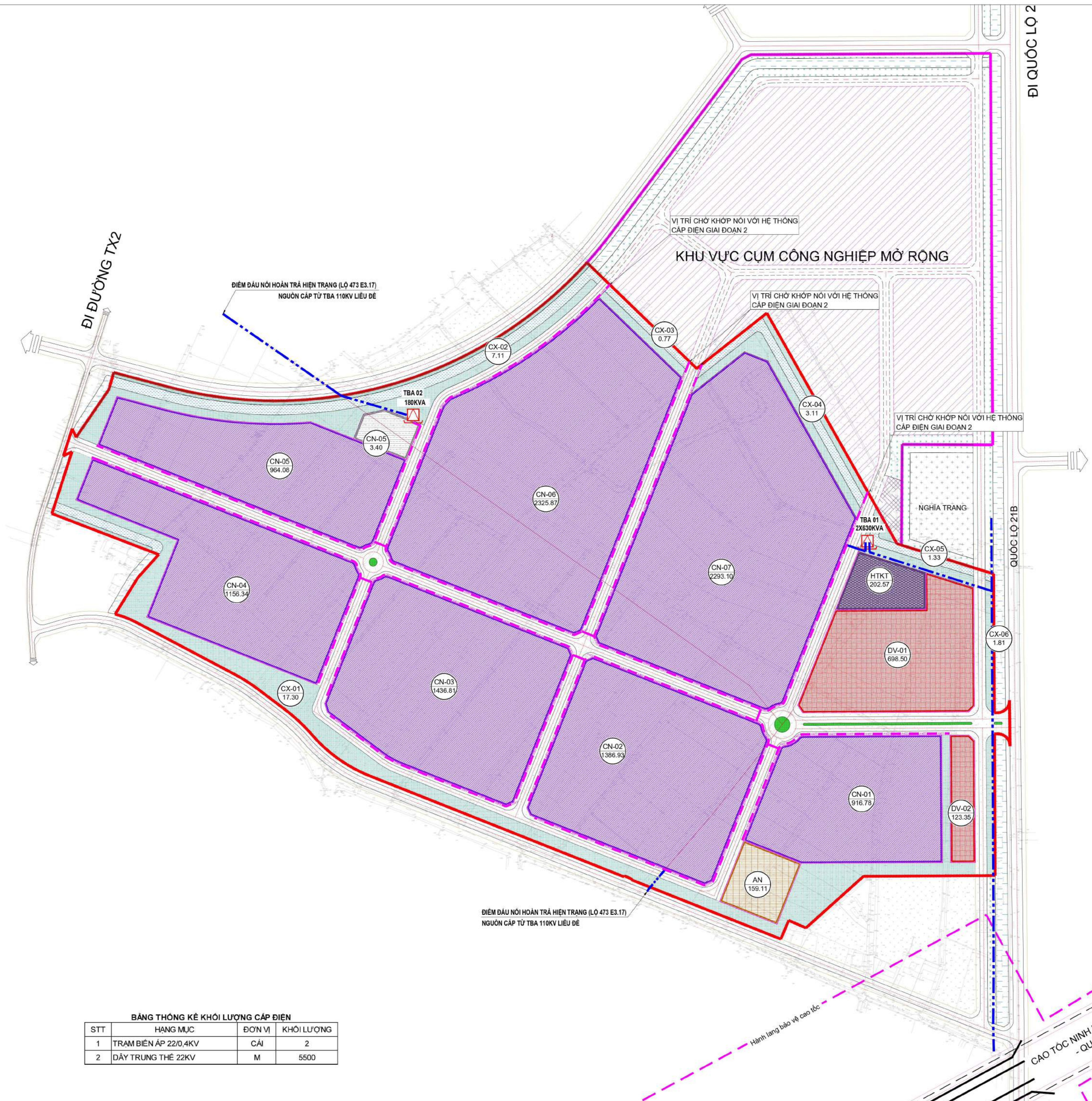
GIÁM ĐỐC:  
THS.KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG

**CAT** CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ C.A.T HÀ NỘI  
ĐỊA CHỖ: LÔ 06 - TT15 - KHU ĐÔ THỊ VĂN PHÚ - PHƯỜNG KIẾN HƯNG - HÀ NỘI  
TEL: 0904.598.024 EMAIL: CATHANCO.COMPANY@GMAIL.COM



**KÝ HIỆU**

- Ranh giới cụm công nghiệp
- Đường dây trung thế 22kv
- Đường dây trung thế 35kv hiện trạng
- Trạm biến áp hạ thế
- 1: Tên chức năng đất
- 2: Nhu cầu cấp điện (kva)



**BẢNG THÔNG KÊ KHỐI LƯỢNG CẤP ĐIỆN**

STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	TRẠM BIẾN ÁP 22/0,4KV	CÁI	2
2	ĐÂY TRUNG THẾ 22KV	M	5500

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT  
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRỰC NINH

KÈM THEO QUẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
PHÒNG KINH TẾ XÃ TRỰC NINH

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM 2024

CHỦ ĐẦU TƯ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINH TOÀN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
CỤM CÔNG NGHIỆP HUNG NỘI**  
ĐỊA ĐIỂM: XÃ TRỰC NINH, TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIỀU SÁNG

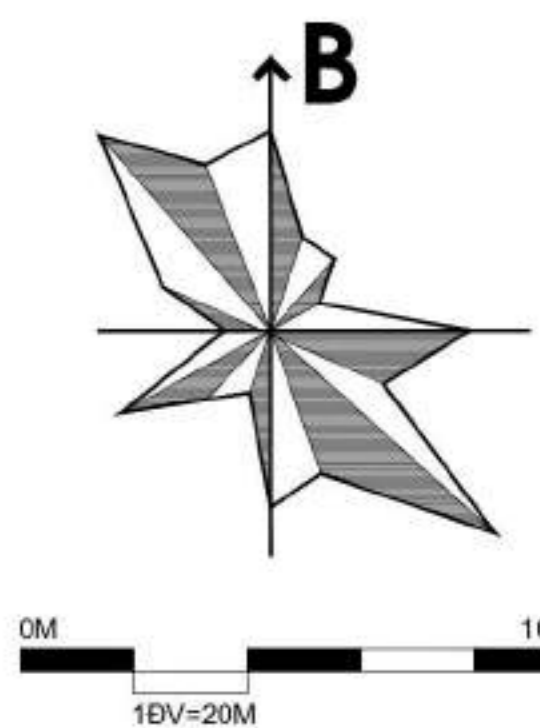
BẢN VẼ: QH-09A	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: / / 2024
THIẾT KẾ:	KS. NGUYỄN ĐÌNH THẾ		
CHỦ TRÌ:	KS. PHAN ĐĂNG HÒA		
CHỦ NHIỆM:	THS. KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG		
Q.L. KỸ THUẬT:	KTS. TRẦN HUY HOÀNG		

GIÁM ĐỐC:  
THS. KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG

THS. KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG

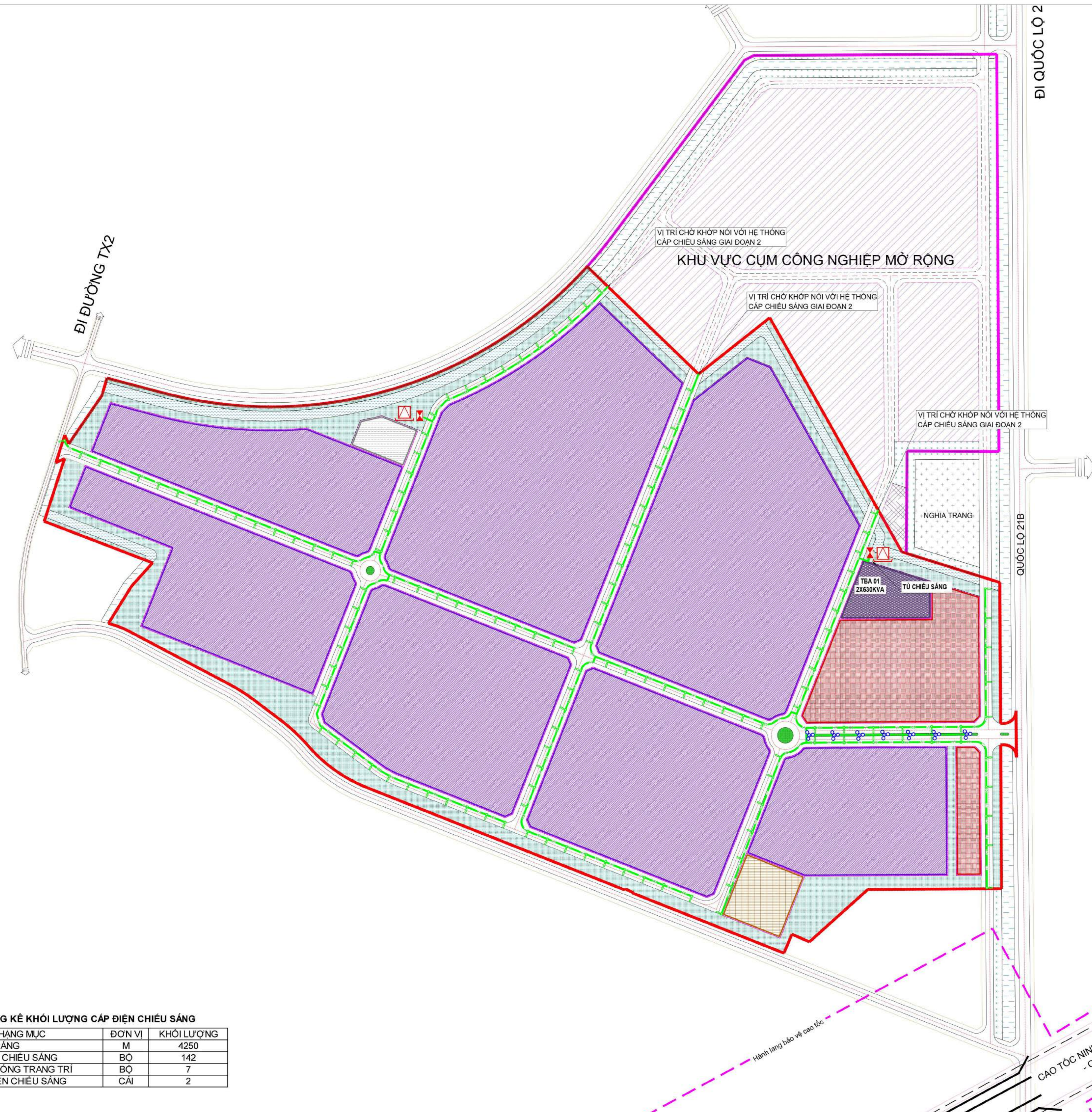
**CAT** CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ C.A.T HÀ NỘI  
ĐỊA CHỈ: LỘ 06 - TT15 - KHU ĐÔ THỊ VĂN PHÚ - PHƯỜNG KIẾN HƯNG - HÀ NỘI  
TEL: 0904.598.024 EMAIL: CATHANCOI.COMPANY@GMAIL.COM

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIỀU SÁNG QH-09A



**KÝ HIỆU**

- - - - Ranh giới lập QH
- - - - Đường cáp chiếu sáng
- Đèn đơn chiếu sáng
- ⊗ Đèn cầu 4 bóng trang trí
- ⊠ Tủ điều khiển chiếu sáng
- ⊠ Trạm biến áp hạ thế 22/0,4kv



VỊ TRÍ CHỖ KHỚP NỐI VỚI HỆ THỐNG CẤP CHIẾU SÁNG GIAI ĐOẠN 2

VỊ TRÍ CHỖ KHỚP NỐI VỚI HỆ THỐNG CẤP CHIẾU SÁNG GIAI ĐOẠN 2

VỊ TRÍ CHỖ KHỚP NỐI VỚI HỆ THỐNG CẤP CHIẾU SÁNG GIAI ĐOẠN 2

TBA 01  
2X630KVA

TỦ CHIẾU SÁNG

**BẢNG THÔNG KÊ KHỐI LƯỢNG CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG**

STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CẤP CHIẾU SÁNG	M	4250
2	ĐÈN CAO ÁP CHIẾU SÁNG	BỘ	142
3	ĐÈN CẦU 4 BÓNG TRANG TRÍ	BỘ	7
4	TỦ ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG	CÁI	2

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT  
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRỰC NINH

KÈM THEO QUẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
PHÒNG KINH TẾ XÃ TRỰC NINH

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VĨNH TOÀN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
CỤM CÔNG NGHIỆP HUNG NỘI**  
ĐỊA ĐIỂM: XÃ TRỰC NINH, TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG

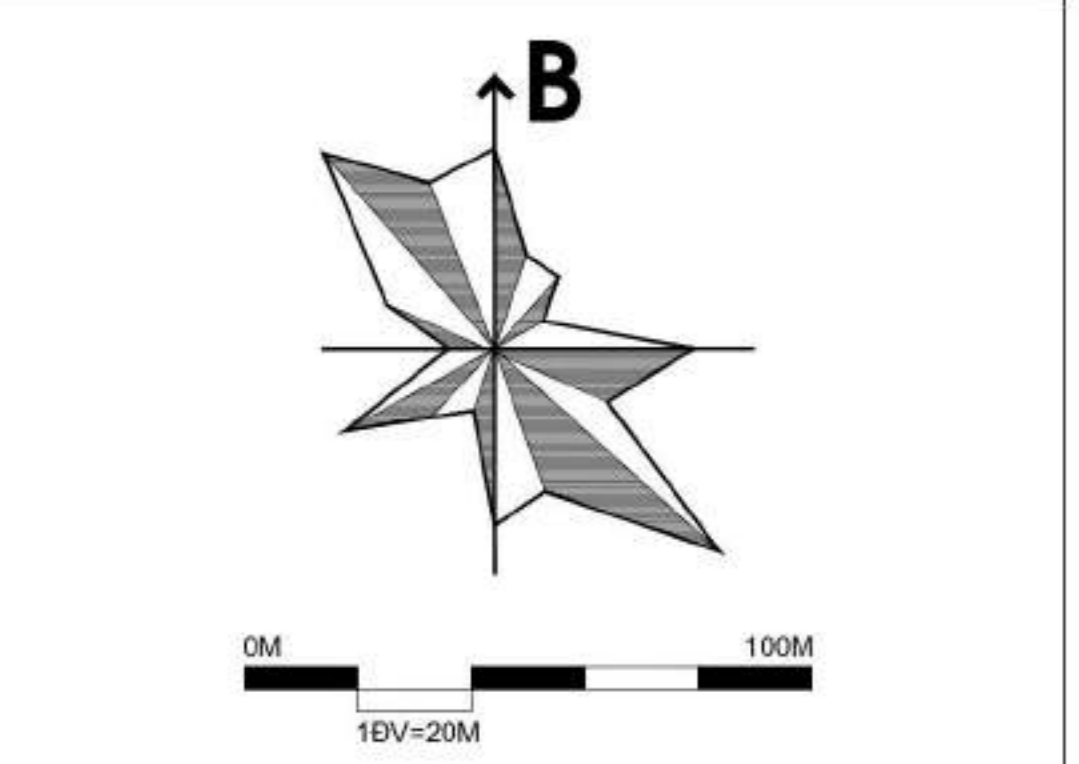
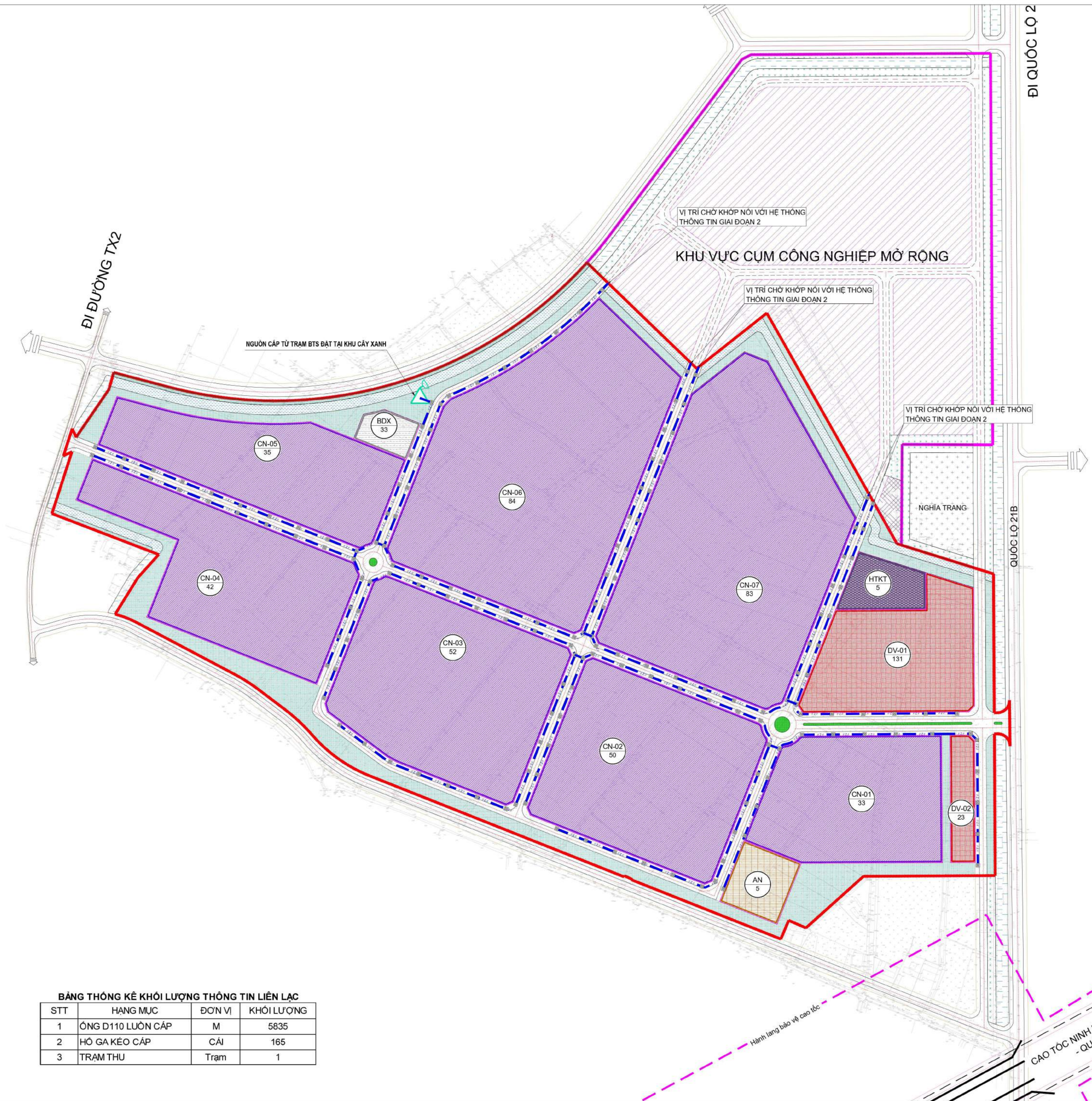
BẢN VẼ: QH-09B	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: / / 2026
THIẾT KẾ:	KS. NGUYỄN ĐÌNH THẾ		
CHỦ TRÌ:	KS. PHAN ĐĂNG HÒA		
CHỦ NHIỆM:	THS. KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG		
Q.L. KỸ THUẬT:	KTS. TRẦN HUY HOÀNG		

GIÁM ĐỐC:  
THS.KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG

**CAT** CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ C.A.T HÀ NỘI  
ĐỊA CHỖ: LÔ 06 - TT15 - KHU ĐÔ THỊ VĂN PHÚ - PHƯỜNG KIẾN HƯNG - HÀ NỘI  
TEL: 0904.598.024 EMAIL: CATHANCO.COM.PANY@GMAIL.COM

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG QH-09B

Hành lang bảo vệ cao tốc  
CAO TỐC MINH BÌNH - HẢI PHÒNG  
QUẢNG NINH



- KÝ HIỆU**
- Ranh giới lập QH
  - Cáp thông tin
  - Hố ga kéo cáp viễn thông
  - ▲ Trạm BTS
  - 1 1: Tên chức năng đất
  - 2 2: Nhu cầu thông tin liên lạc (số)

**BẢNG THÔNG KẾ KHỐI LƯỢNG THÔNG TIN LIÊN LẠC**

STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ỐNG D110 LUỒN CẤP	M	5835
2	HỐ GA KÉO CÁP	CÁI	165
3	TRẠM THU	Trạm	1

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT  
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRỰC NINH

KÈM THEO QUẾT ĐỊNH SỐ: ..... /QB-UBND NGÀY: ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
PHÒNG KINH TẾ XÃ TRỰC NINH

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: ..... /BCTD-PKT NGÀY: ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VĨNH TOÀN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... /TR/..... NGÀY: ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
CỤM CÔNG NGHIỆP HUNG NỘI**  
ĐỊA ĐIỂM: XÃ TRỰC NINH, TỈNH NINH BÌNH

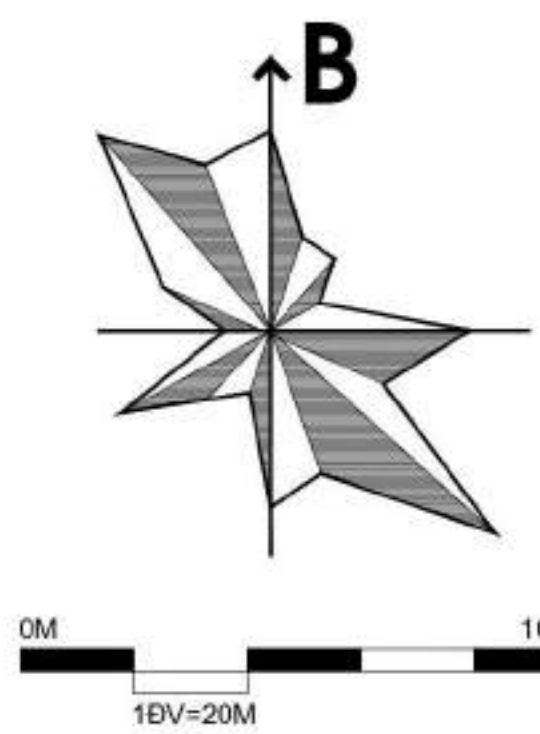
TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THU ĐỒNG

BẢN VẼ: QH-10	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: / /2026
THIẾT KẾ:	KS. NGUYỄN ĐÌNH THẾ		
CHỦ TRÌ:	KS. PHAN ĐĂNG HÒA		
CHỦ NHIỆM:	THS. KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG		
Q.L. KỸ THUẬT:	KTS. TRẦN HUY HOÀNG		

GIÁM ĐỐC:  
THS.KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG

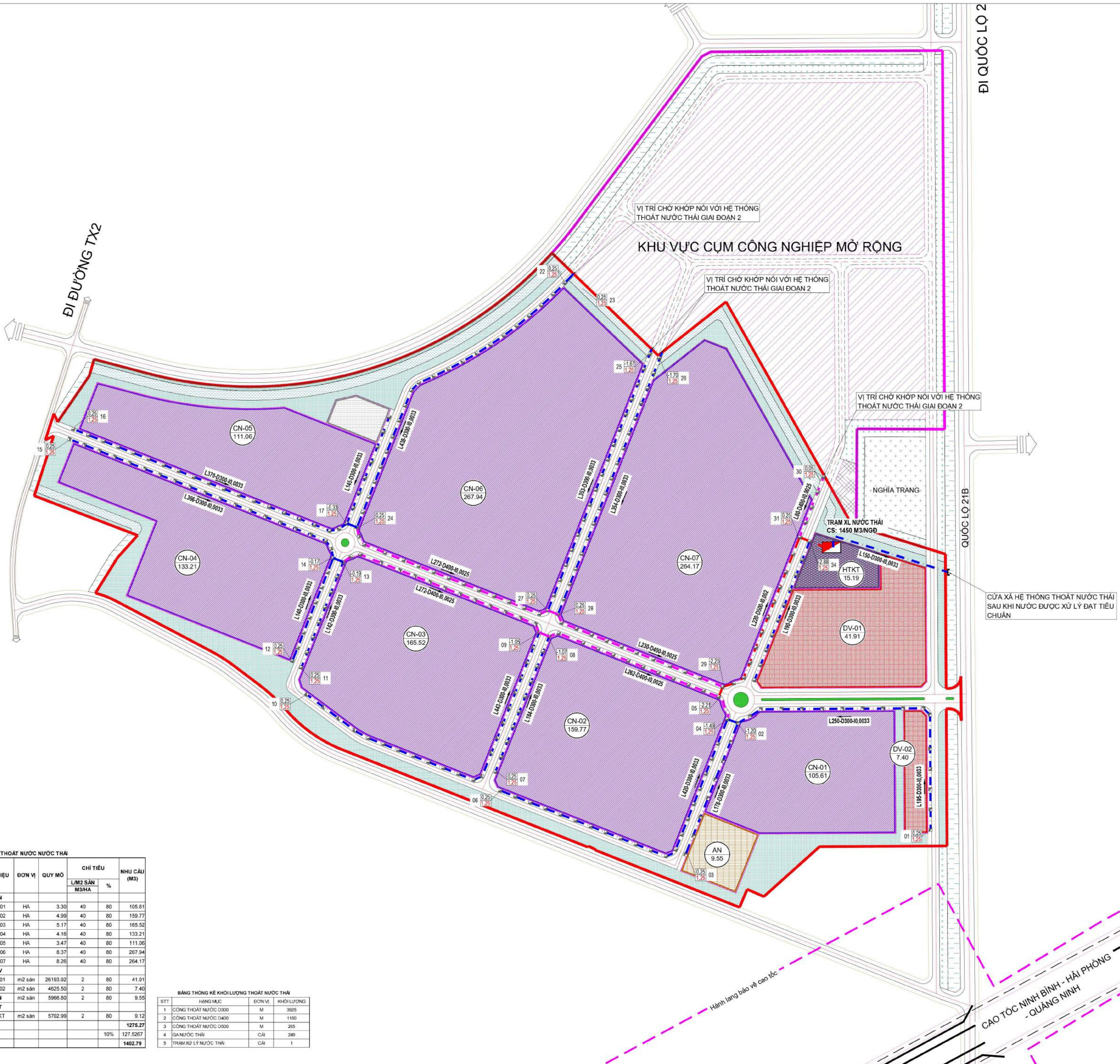
**CAT** CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ C.A.T HÀ NỘI  
ĐỊA CHỖ: LÔ 06 - TT15 - KHU ĐÔ THỊ VĂN PHÚ - PHƯỜNG KIẾN HƯNG - HÀ NỘI  
TEL: 0904.598.024 EMAIL: CAT.HANOI.COMPANY@GMAIL.COM

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THU ĐỒNG QH-10



**KÝ HIỆU**

- Ranh giới cụm công nghiệp
- Công thoát nước thải
- Chiều dài(m)-kích thước(mm)-độ dốc
- Hồ ga thoát nước thải
- Hướng thoát nước
- Trạm xử lý nước thải
- Cao độ đáy ga  
Cao độ mặt ga Tên nút
- 1: Tên chức năng đất  
2: Nhu cầu thoát nước thải (m3/ngđ)
- Tọa độ cửa xả nước thải



**BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU THOÁT NƯỚC NƯỚC THẢI**

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	ĐƠN VỊ	QUY MÔ	CHỈ TIÊU		NHU CẦU (M3)
					L/M2 SÀN	%	
1	Đất công trình sản xuất công nghiệp	CN					
	Đất công trình sản xuất công nghiệp	CN-01	HA	3.30	40	80	105.61
	Đất công trình sản xuất công nghiệp	CN-02	HA	4.99	40	80	159.77
	Đất công trình sản xuất công nghiệp	CN-03	HA	5.17	40	80	165.52
	Đất công trình sản xuất công nghiệp	CN-04	HA	4.16	40	80	133.21
	Đất công trình sản xuất công nghiệp	CN-05	HA	3.47	40	80	111.06
	Đất công trình sản xuất công nghiệp	CN-06	HA	8.37	40	80	267.94
	Đất công trình sản xuất công nghiệp	CN-07	HA	8.26	40	80	264.17
2	Đất công trình dịch vụ	DV					
	Đất công trình dịch vụ	DV-01	m2 sàn	26193.02	2	80	41.91
	Đất công trình dịch vụ	DV-02	m2 sàn	4625.50	2	80	7.40
3	Đất an ninh	AN	m2 sàn	5966.80	2	80	9.55
4	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	KT					
	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	HTKT	m2 sàn	5702.99	2	80	9.12
<b>TỔNG</b>							<b>1276.27</b>
DỰ PHÒNG (10%)							127.627
<b>TỔNG + DỰ PHÒNG</b>							<b>1403.95</b>

**BẢNG THÔNG KẾ KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC THẢI**

STT	HANG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CÔNG THOÁT NƯỚC D300	M	3625
2	CÔNG THOÁT NƯỚC D400	M	1150
3	CÔNG THOÁT NƯỚC D500	M	205
4	GA NƯỚC THẢI	CÁI	249
5	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI	CÁI	1

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT  
**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRỰC NINH**

KÈM THEO QUẾT ĐỊNH SỐ: ...../QB-UBND NGÀY: ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
**PHÒNG KINH TẾ XÃ TRỰC NINH**

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: ...../BCTD-PKT NGÀY: ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VĨNH TOÀN**

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ...../TTTR-..... NGÀY: ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
CỤM CÔNG NGHIỆP HUNG NỘI  
ĐỊA ĐIỂM XÃ TRỰC NINH, TỈNH NINH BÌNH**

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI VÀ QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN**

BẢN VẼ:	QH-11	GHÉP:	1A0	TỶ LỆ:	FIT	NGÀY:	/ / 2026
THIẾT KẾ:	KS. NGUYỄN ĐÌNH THẾ						
CHỦ TRÌ:	KS. PHAN ĐĂNG HÒA						
CHỦ NHIỆM:	THS. KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG						
Q.L. KỸ THUẬT:	KTS. TRẦN HUY HOÀNG						

GIÁM ĐỐC  
**THS.KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG**

THS.KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG

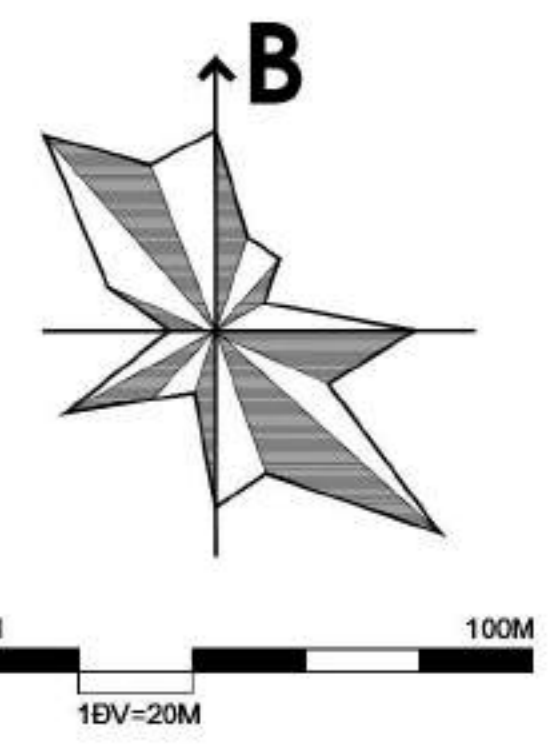
**CAT** CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ C.A.T HÀ NỘI  
ĐỊA CHỖ: LÔ 06 - TT15 - KHU ĐÔ THỊ VĂN PHÚ - PHƯỜNG KIẾN HƯNG - HÀ NỘI  
TEL: 0904.598.024 EMAIL: CATHANCO.COMPANY@GMAIL.COM

ĐI ĐƯỜNG TX2

KHU VỰC CỤM CÔNG NGHIỆP MỞ RỘNG

ĐIỂM ĐẦU NỐI HOÀN TRẢ HIỆN TRẠNG (LỘ 473 E3.17)  
NGUỒN CẤP TỪ TBA 110KV LIÊU ĐỀ

NGUỒN CẤP TỪ TRẠM BTS ĐẠT TẠI KHU CÂY XANH



KÝ HIỆU

- Ranh giới lập QH
- Cổng thoát nước mưa
- Dây điện trung thế 22kv
- Cáp chiếu sáng
- Ống cấp nước
- Cổng thoát nước thải
- Ống luồn cáp thông tin
- Trạm xử lý nước thải
- Trạm bơm tăng áp
- Trạm BTS
- Trạm biến áp hạ thế
- Tủ điều khiển chiếu sáng

NGHĨA TRẠNG

QUỐC LỘ 21B

ĐIỂM XẢ NƯỚC THẢI ĐÃ QUA XỬ LÝ

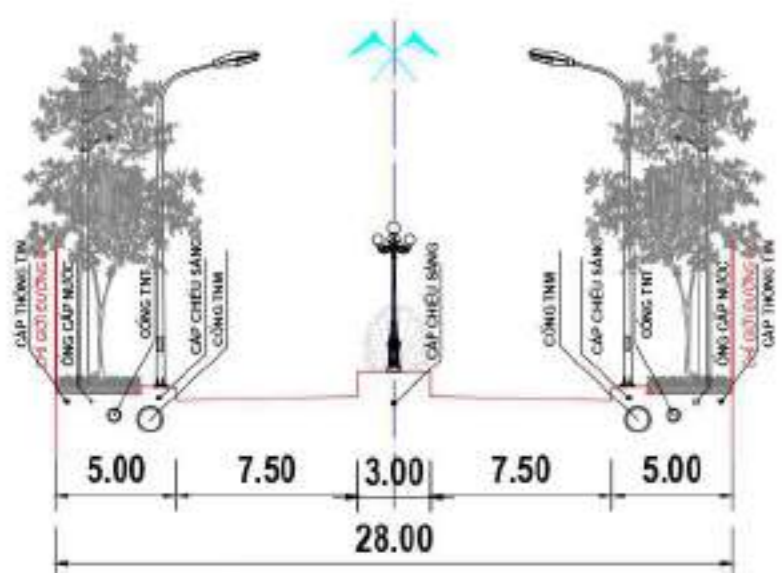
ĐIỂM CHỜ ĐẦU NỐI CẤP NƯỚC CHO DỰ ÁN

ĐIỂM ĐẦU NỐI HOÀN TRẢ HIỆN TRẠNG (LỘ 473 E3.17)  
NGUỒN CẤP TỪ TBA 110KV LIÊU ĐỀ

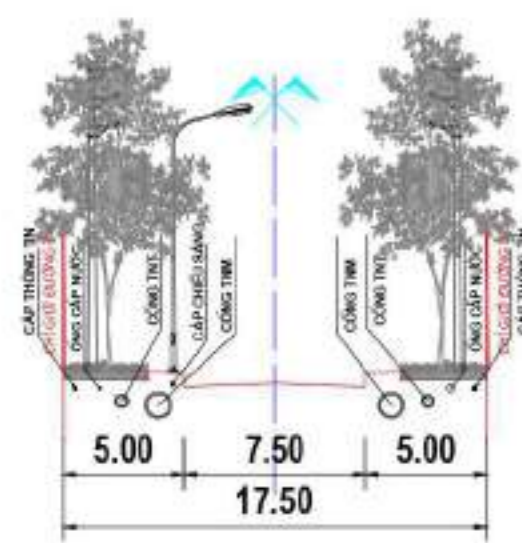
Hành lang bảo vệ cao tốc

CAO TỐC NINH BÌNH - HẢI PHÒNG  
- QUẢNG NINH

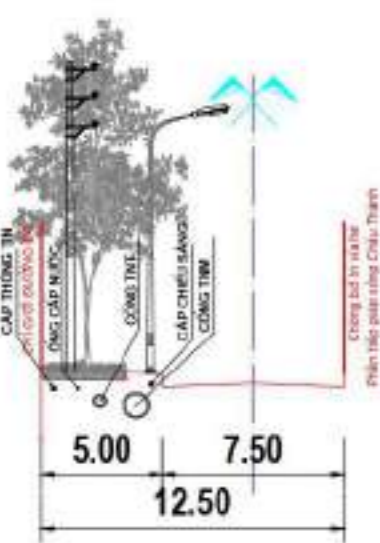
MẶT CẮT 1-1



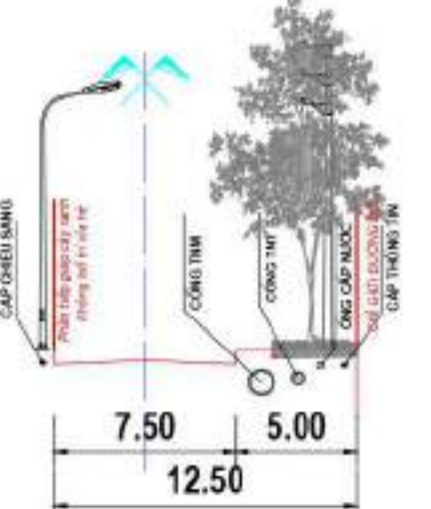
MẶT CẮT 2-2



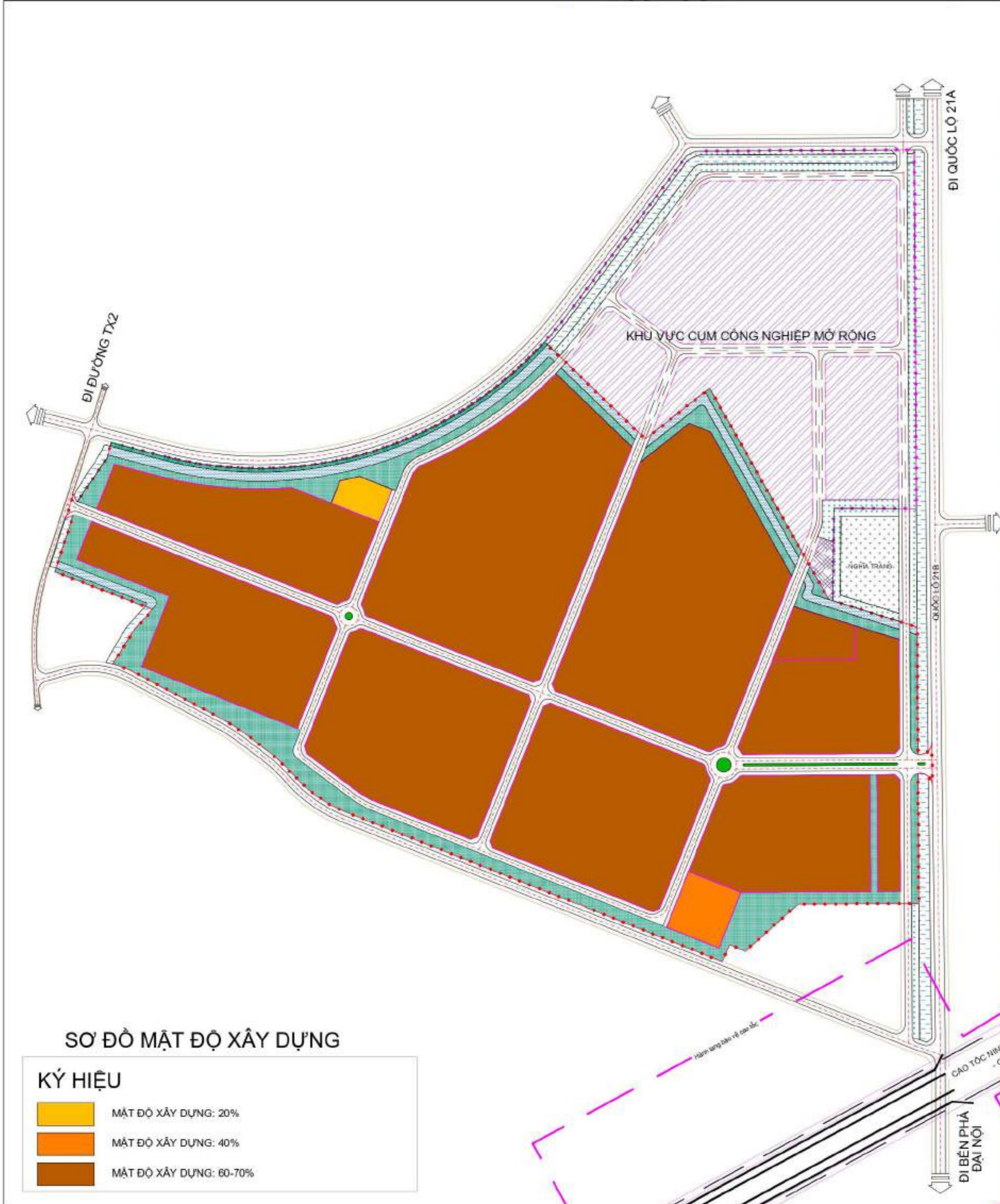
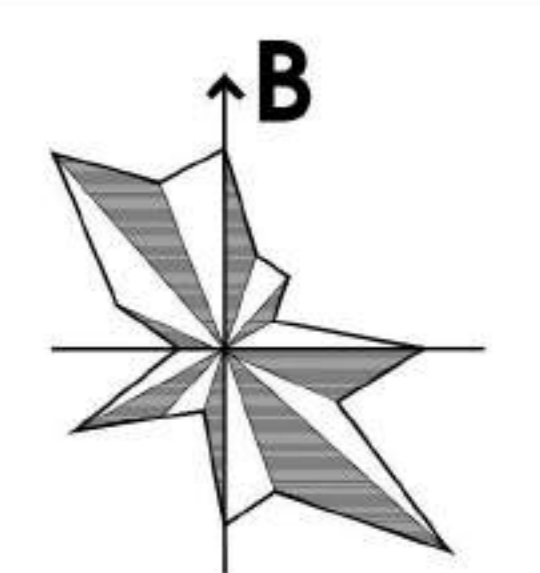
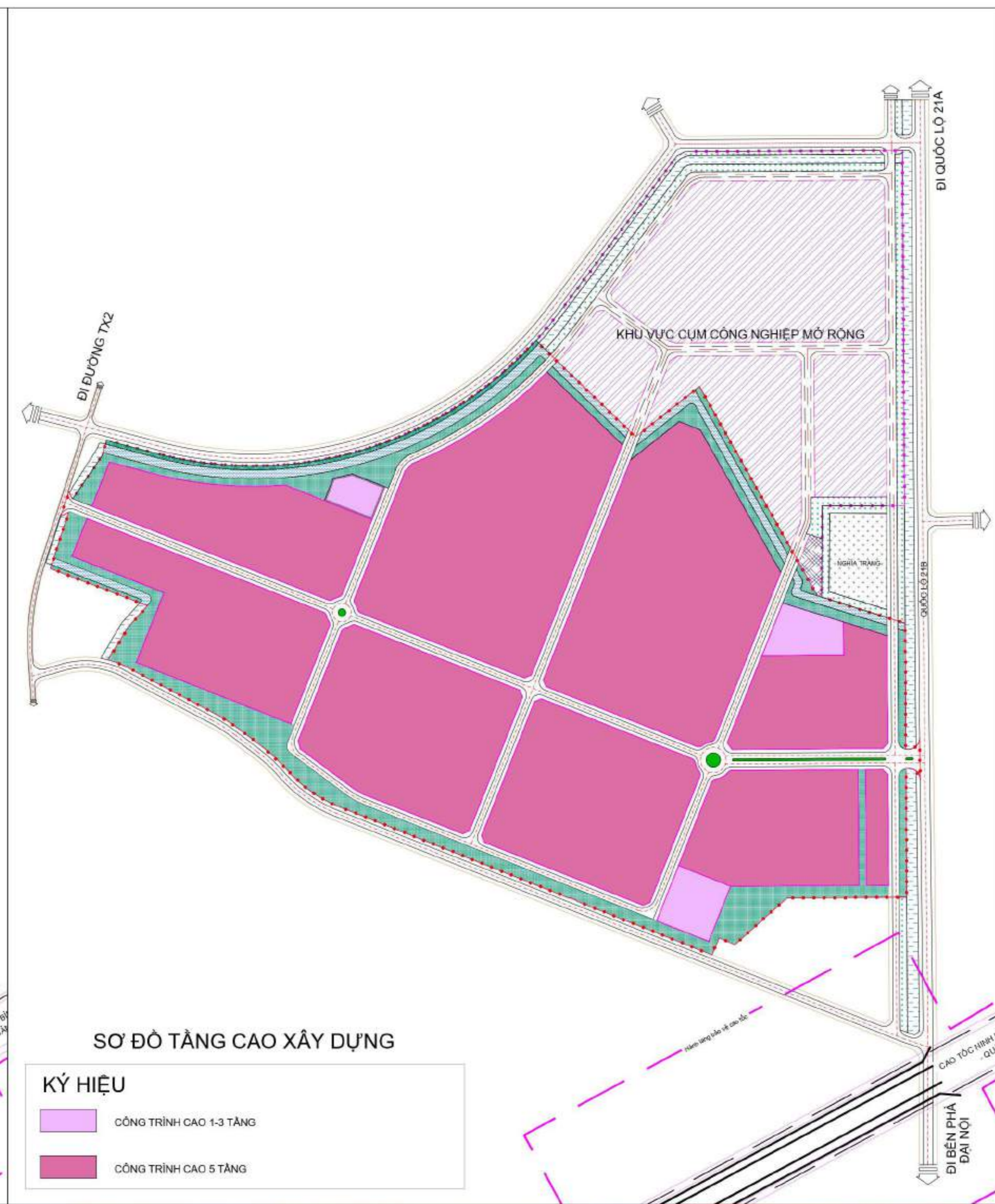
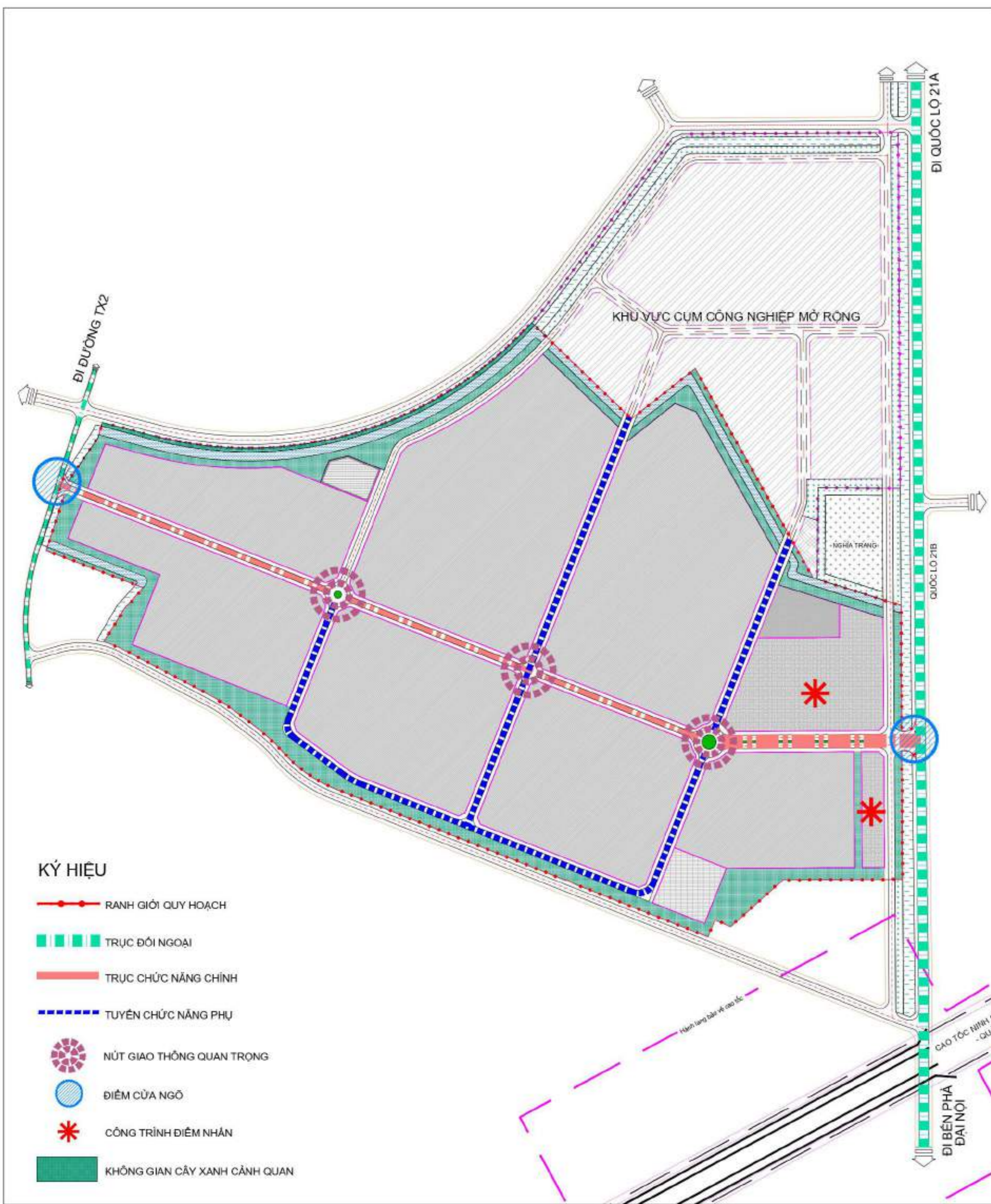
MẶT CẮT 3-3



MẶT CẮT 3'-3'



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRỰC NINH			
KÈM THEO QUẾT ĐỊNH SỐ: _____ NGÀY: _____ THÁNG: _____ NĂM 2026			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH PHÒNG KINH TẾ XÃ TRỰC NINH			
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: _____ NGÀY: _____ THÁNG: _____ NĂM 2026			
CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VĨNH TOÀN			
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: _____ NGÀY: _____ THÁNG: _____ NĂM 2026			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: <b>QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP HUNG NỘI</b> ĐỊA ĐIỂM XÃ TRỰC NINH, TỈNH NINH BÌNH			
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT			
BẢN VẼ: QH-12	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: / / 2026
THIẾT KẾ:	KS. NGUYỄN ĐÌNH THẾ		
CHỦ TRÌ:	KS. PHAN ĐĂNG HÒA		
CHỦ NHIỆM:	THS. KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG		
Q.L. KỸ THUẬT:	KTS. TRẦN HUY HOÀNG		
GIÁM ĐỐC:			
THS. KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG			
<b>CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ C.A.T HÀ NỘI</b> ĐIA CHỖ: LỘ 06 - TT15 - KHU ĐÔ THỊ VĂN PHÚ - PHƯỜNG KIẾN HƯNG - HÀ NỘI TEL: 0904.598.024 EMAIL: CATHANCO.COM.PANY@GMAIL.COM			



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT  
**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRỰC NINH**

KÈM THEO QUẾT ĐỊNH SỐ: ...../QB-UBND NGÀY: ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
**PHÒNG KINH TẾ XÃ TRỰC NINH**

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: ...../BCTD-PKT NGÀY: ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINH TOÀN**

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ...../TTTR- NGÀY: ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
CỤM CÔNG NGHIỆP HUNG NỘI  
ĐỊA ĐIỂM: XÃ TRỰC NINH, TỈNH NINH BÌNH**

TÊN BẢN VẼ:  
**THIẾT KẾ ĐÔ THỊ**

BẢN VẼ: TKĐT	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: / / 2026
THIẾT KẾ:	KTS. TRẦN HUY HOÀNG		
CHỦ TRÌ:	KTS. PHẠM ĐỨC THAI		
CHỦ NHIỆM:	THS. KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG		
Q.L. KỸ THUẬT:	KTS. TRẦN HUY HOÀNG		
GIÁM ĐỐC:	THS.KTS. VƯƠNG MẠNH CƯỜNG		

**CAT** CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ C.A.T HÀ NỘI  
 ĐIA CHẾ: LỘ 06 - TT15 - KHU ĐÔ THỊ VĂN PHÚ - PHƯỜNG KẾN HƯNG - HÀ NỘI  
 TEL: 0904.598.024 EMAIL: C.A.T.HANOI.COMPANY@GMAIL.COM